

Kecel Város Önkormányzata
6237 Kecel, Fő tér 1. sz.

Benedeczki Tamás Polgármester Úr

Tárgy: Tervezési árajánlat

Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzati Hivatal		
6746-7/2024...sz. ÉRK: 2024/3072		
Melléklet:	Előszám:	Előadó:
db		Benedeczki T
Iráttári jel: E204		

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk tervezésre vonatkozó ajánlat kérésüket köszönettel vette, árajánlatunkat az alábbiakban adjuk meg.

Az ajánlatkérésben szereplő Kecel, külterületi, 0324 hrsz-ú földút folytatása, és minden további hasonló külterületi földút szilárd burkolattal történő kiépítésére vonatkozó, engedélyezési szintű, a későbbiekben erre alapozva kiviteli dokumentációhoz alkalmas, a pályázatra benyújtható tervdokumentáció elkészítését a szükséges példányszámban elektronikusan is és nyomtatásban is, egységárral:

1.200.000,- Ft + 27 % ÁFA/ km

tervezési díjért tudjuk vállalni.

A helyszíni bejáráson megtekintett nyomvonal amennyiben vasútvonalat is keresztez, azzal kell számolni, hogy engedély nélkül a vasút előtt és után 50 m-re meg kell állni a burkolat építéssel.

Amennyiben burkolat átvezetést tervezünk, úgy 50 m-en belül kell a vasút engedélye. Az átjárót pedig csak vasúti szaktervező tervezheti, és építheti. Akkor ott eldöntendő kérdés a biztosítási mód, stb. Azok kiépítése több tíz millió forint.

Fentieket előzetes tájékoztatásul szántam.

Az ajánlat érvényessége: a kiállítástól számított 60 nap.

Amennyiben ajánlatunk beérkezése után további egyeztető tárgyalás szükséges ajánlatunkkal, illetve tervezéssel kapcsolatban készséggel állunk rendelkezésre.

Kiskunhalas, 2024. november 20.

Tisztelettel:

DELTA-PLAN

TERVEZŐ BT

6400 Kiskunhalas

Gazdag Zoltán

Ügyvezető



Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata
(a Közgyűlés Pénzügyi és Eljárásjogi Bizottsága) részére

EGYEDI (FEJLESZTÉSI) TÁMOGATÁSI KÉRELEM

A támogatást igénylő

neve: **Kecel Város Önkormányzata**
székhelye: 6237 Kecel, Fő tér 1.
törzskönyvi azonosító száma: 724793
adószáma: 15724791-2-03
bankszámlaszáma: 11732136-15338590
képviselője: **Benedeczki Tamás** polgármester
kapcsolattartójának neve, elérhetősége: **Kovács István** pü. oszt. vez., penzugy@kecel.hu

Az igényelt támogatás általános forgalmi adót is tartalmazó összege 75.000.000,- Ft, ebből a levonható, visszaigényelhető általános forgalmi adó összege: 0 Ft.

A támogatási kérelem tárgyát képező tevékenység (konkrét fejlesztés megvalósítása):

A kizárólagos (1/1) önkormányzati tulajdonban lévő, Kecel külterületi 0324 hrsz-on nyilvántartott, 3 ha 5002 m² nagyságú földút (kivett út) szilárd burkolattal történő kiépítésének 500 m hosszban történő megvalósítása (beruházás).

Annak alátámasztása, hogy a fejlesztés a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adókötelezettségéből származó bevétel terhére nyújtott támogatásokról szóló 9/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel (csak olyan fejlesztés támogatható, mely összhangban van az adott övezeti település településfejlesztési dokumentumaival, a Kormány 1308/2024. (X. 9.) Korm. határozata szerinti, az állami építési beruházások 2035. december 31. napjáig szóló szakpolitikai-ágazati beruházási koncepcióival, a vármegyei területfejlesztési koncepcióval és programmal, valamint egyéb ágazati stratégiákban megfogalmazottakkal):

Kecel Város Önkormányzata a település déli oldalán, az 5309-es számú főút bal oldalának 5+80 km szelvényéhez csatlakozó, a keceli Kossuth utca végétől induló 0324 helyrajzi számú földút nyomvonalában 500 m hosszban szilárd burkolat kiépítését tervezi.

A tervezett út szervesen kapcsolódik a belterület folytatásához, a jelentős forgalommal bíró külterületi gyűjtőúthoz, valamint összekötést biztosít a már kiépített szilárd burkolatú külterületi utakhoz, egyben könnyebbé válik a megközelítése a Motocross pályának, illetve az út melletti vállalkozásoknak.

A kiépítésre tervezett útszakasz teljes hosszban alkalmazkodik a meglévő földút vonalvezetéséhez, amelynek keresztmetszeti tengelyében kerül többnyire elhelyezésre az építendő burkolat. Kezdő szakasza a Kossuth utcai kiépített burkolat vége, végszelvénye a 0299/3 helyrajzi számú szilárd burkolattal ellátott külterületi mezőgazdasági út.

A tervezett útburkolat hosszirányú vonalvezetése egy nagyobb töréstől eltekintve megközelítően egyenes. A tervezett burkolat magassági vonalvezetésnek kialakításánál a meglévő földút burkolatszintjeit kell figyelembe venni.

A tervezett utat keresztező földutak csatlakozásánál 10,0 m sugarú ívvel csatlakozó sárrázók készülnek.

A beruházás a helyi építési szabályzattal mint településfejlesztési dokumentummal összhangban van.

A fejlesztés R. 3. § (4) bekezdésben írt előnyben részesítési szempontjai (előnyben részesül az a fejlesztési támogatásra irányuló egyedi kérelem, mely térségi jelentőséggel bíró gazdaságfejlesztési célra irányul, hozzájárul a foglalkoztatás növekedéséhez, vagy a lakossági közszolgáltatások színvonalát és hatékonyságát növeli, avagy infrastrukturális beruházás megvalósítását célozza, ennek során támogatható különösen helyi szolgáltatások biztosítása érdekében ingatlanvásárlás a lakosság megtartása, a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása, valamint az önkormányzat gazdasági stabilitásának, saját bevételszerzési lehetőségének megteremtése, megtartása, a helyi gazdaság fejlesztése, a helyi foglalkoztatás és munkahelyteremtés elősegítése céljából):

A fenti út a keceli **Motocross pályát köti össze az úthálózattal, szilárd burkolattal történő** ellátása az évtizedek óta a pályán végzett sport és szabadidős tevékenységet tenné elérhetőbbé, könnyebben megközelíthetővé nagyobb tömegek számára (**infrastrukturális beruházás**), az így megtartott rendezvények a helyi gazdaság helyzetének javítását szolgálják, emellett a környező mezőgazdasági területek megközelítése is egyszerűbbé válik, amely közvetlenül szintén **gazdaságfejlesztő hatása lenne.**

A megvalósítás tervezett időbeli ütemezése:

kiviteli tervek elkészítése:	határidő: 2025. április 30.
kivitelezés megkezdése:	határidő: 2025. június 15.
kivitelezés befejezése (átadás-átvétel):	határidő: 2025. november 30.

Részletes költségvetés:

Tervdokumentáció elkészítése 0,5 km: 600.000,- Ft nettó + 162.000,- Ft áfa = **762.000,- Ft** (a részletezést a csatolt melléklet tartalmazza)


Kivitelezés költsége: 61.818.600,-Ft + áfa = **78.509.622,- Ft** (a részletezést a csatolt melléklet tartalmazza)

Összesen: 79.271.622,- Ft

Ezúton - kifejezetten - nyilatkozom, hogy a támogatás terhére el nem számolható költségeket Kecel Város Önkormányzata saját forrásból biztosítja.

Melléklet: 1 pld. tulajdoni lap (másolat)
1 pld. árajánlat (engedélyezési szintű tervdokumentációra)
1 pld. útépítési árajánlat tételes költségvetéssel

Kecel, 2024. december 16.


Benedeczki Tamás
polgármester



MODUS VIVENDI

ÉPÍTŐIPARI ESTŐTTÁRSASÁG

Címzett: Kecel Város Önkormányzata
Tárgy: Külterületi útépités árajánlat

Tisztelt Önkormányzat!

Megtisztelő felkérésükre ezúton nyújtjuk be árajánlatunkat a Motocross pálya infrastrukturális és kulturális fejlesztése keretében építendő út kivitelezésére.

Az ajánlat összege: 61.818.600.- Ft +áfa, azaz bruttó 78.509.622.- Ft.

Ajánlatunk 410 Ft/euro árfolyamig, illetve 30 napig érvényes.

Bízva kedvező döntésükben, tisztelettel:

Kecel, 2024. december 10.

MODUS VIVENDI KFT.
6238 Imrehegy, Kossuth tér 13.
Bank:10102543-49703100-01005003
① Adószám: 10482254-2-03
EU VAT: HU HU10482254

Lakatos Gábor
ügyvezető
Modus Vivendi Kft.



ÚTÉPÍTÉS ÁRAJÁNLAT

Kecel, külterületi útéptítés 1.800 m2, hrsz.: 0324.

ssz	Munka	nettó anyag	nettó díj összesen
1	Útéptítés	37 724 000	24 094 600
2	Összesen	61 818 600	
3	Áfa 27 %	16 691 022	
4	Mindösszesen	78 509 622	

Kecel, 2024. december 10.

MODUS VIVENDI KFT.
6228 Imrehegy, Kossuth tér 13.
Bank: 10102543-49768100-01005003
Adószám: 10482254-2-03
VAT-No: HU10482254

Lakatos Gábor
ügyvezető
Modus Vivendi Kft.

TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS

Kecel, külterületi útépítés 1800 m², hrsz.: 0324.

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, tennőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	360	m ³	0	1 400	0	504 000
2	21-003-6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dűcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	720	m ³	0	3 800	0	2 736 000
3	21-005-1.1.2	Kisméretű csatorna (nyílt árok) építése 1,00 m ² szelvényig, kézi erővel bármely konzisztenciájú talajban, talajosztály: III.	100	m ³	0	4 500	0	450 000
4	61-002-11.1-0130235	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése finiserrel, Z063 (régi: M56) jelű, 15-25 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, Z063 Colas-Északkő, Gyöngyös, 20 cm	360	m ³	14 000	4 000	5 040 000	1 440 000
5	21-004-5.1.1.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	1800	m ²	0	1 000	0	1 800 000
6	21-008-2.1.6	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 92%	720	m ³	0	1 000	0	720 000
7	61-011-3-0235369	Védő és elválasztó réteg készítése VIACON WG60 erősítő szőtt geotextília, PP-ből, 270 g/m ² szakító szilárdság: 65/60 kN/m, tekercsméret: 5,3 x 100 m	1800	m ²	450	400	810 000	720 000
8	61-003-2.3-1710015	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése, 2,00 m-nél nagyobb szélességben, CKt-4 vagy CT4 jelű keverékből CKt-T4 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1)	270	m ³	30 000	8 000	8 100 000	2 160 000
9	63-005-2.1	Hengerelt aszfalt kötőréteg készítése, AC11 kötő vagy AC16 kötő vagy AC22 kötő jelű keverékkel, az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós pernetezéssel, 2,5-6,0 cm vastagság között	108	m ³	108 000	44 000	11 664 000	4 752 000
10	63-005-4.2	Öntöttaszfalt burkolat készítése, az anyag keverőtelepen keverve, MA4, MA8 vagy MA11 keverékből, beépítés aszfaltfiniserrel, 3,0-4,0 cm vastagság között, száraz zúzalékkal érdesítve	72	m ³	108 000	44 000	7 776 000	3 168 000
11	62-002-1.1-0210212	Kiemelt szegély készítése beton alapperendával és megtámasztással, hézagoslással, 40 cm hosszú előre gyártott szegélyelemekből, 15x20x40 cm, alapperenda C 20/25-32-F1-XF4	755	fm	5 400	5 000	4 077 000	3 775 000
12	62-002-1.1-0210421	Süllyesztett szegély készítése beton alapperendával és megtámasztással, hézagoslással, 40 cm hosszú előre gyártott szegélyelemekből, 20x15x40 cm, alapperenda C 20/25-32-F1-XF4	45	fm	5 100	5 000	229 500	225 000
13	68-002-2.1-	Oszlopok elhelyezése KRESZ táblákhoz (közúti)	1	db	27 500	4 600	27 500	4 600
14	21-011-2.1.1	Fejtett föld tolása és elteretése, I-IV. osztályú talajban, 20,0 m távolságig	1280	m ³	0	1 000	0	1 280 000
15	61-001-5.2	Útpálya letakarítása, géppel	1800	m ²	0	200	0	360 000
Összesen:							37 724 000	24 094 600

Kecel Város
Polgármestere



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



Magyar Államkincstár ASP-fraE DHS7_bely

Tel.: (78) 420-211

E-mail: polgarmester@kecel.hu

NYILATKOZAT

Kecel Város Önkormányzata (6237 Kecel, Fő tér 1.) nevében és képviselőjében alulírott Benedeczki Tamás polgármester nyilatkozom, hogy

Kecel Város Önkormányzata
székhelye: 6237 Kecel, Fő tér 1.
törzskönyvi azonosító száma: 724793
adószáma: 15724791-2-03
bankszámlaszáma: 11732136-15338590
képviselője: Benedeczki Tamás polgármester

fizetéseket nem állapították meg,


adósságrendezési eljárás alatt nem áll,

valamint megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének.

A jelen nyilatkozatot Kecel Város Önkormányzata Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének benyújtandó egyedi (fejlesztési) támogatási kérelméhez adtam ki.

Kecel, 2024. december 16.




Benedeczki Tamás
polgármester

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kiskőrös 6200 Kiskőrös, Pozsonyi utca 2.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41426/2024

2024.12.16

KECEL

Szektor: 53

Külterület 0324 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett út	0	3.5002	0.00	

I I R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30139/2/1993.02.05
jogcím: 1992. évi II.tv. 16.§
jogállás: tulajdonos
név: KECEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6237 KECEL Fő tér 1.
törzsszám: 15724791

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 6435/5/1994.07.08

Önálló szöveges bejegyzés beolvasztva 754 m2 a 0331/20 hrsz-ú földrészletből.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40306/1997.05.22

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe a 2/156/1997. számú megosztási vázrajzzal 3 ha. 4368 n.m-re módosult.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44068/2/2006.10.20

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet terület 3 ha 4368 m2-ről 3 ha 5002 m-re változtatva a 235/2006. sz. vázrajzzal.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33664/2010.01.18

Vezetékjog
525 nm-re.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 49612/2011.12.19

Vezetékjog
1 063 m2-re. Eng.szám: SZEMMBH/5165/2011/MU.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Folytatás a következő lapon

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kiskőrös 6200 Kiskőrös, Pozsonyi utca 2.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41426/2024

2024.12.16

Szektor: 53

KECEL

Külterület

0324 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE