



SOLTVADKERT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

6230 Soltvadkert, Kossuth L. u. 6.

Tel: 78/480-144 mellék 202

Email: polgarmester@soltvadkert.hu

Ikt. sz.: 1/257-8/2024.

Tárgy: Egyedi támogatási kérelem benyújtása

Mellékletek: 1 db Megalapozó dokumentum

1 db Ingatlanszakértői vélemény

Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlése
Vedelek Norbert Elnök Úr részére

KECSKEMÉT

Tisztelt Elnök Úr!

Soltvadkert Város Önkormányzata (székhelye: 6230. Soltvadkert, Kossuth u. 6., adószáma: 15724801-2-03, törzskönyvi azonosító száma: 724803, képviselő és kapcsolattartó: Temerini Ferenc polgármester, elérhetősége: polgarmester@soltvadkert.hu, tel.: 78/480-144/202. mellék) képviseletében ezúton **egyedi támogatási kérelmet** nyújtok be Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adókötelezettségéből származó bevétel terhére nyújtott támogatásokról szóló 9/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. §. (1) és (2) bekezdés b) pontja alapján, a jelen kérelem 1. sz. mellékleteként csatolt „Ipari Park fejlesztés Soltvadkerten” elnevezésű megalapozó dokumentumban (a továbbiakban: Megalapozó dokumentum) részletezettek szerint.

Az igényelt támogatás összege: Bruttó 250.000.000 Ft

A támogatási kérelem tárgyát képező tevékenység célja: Ipari Park fejlesztés Soltvadkerten.

Ezen fejlesztési cél elérése érdekében jelen támogatási kérelem keretében az alábbi tevékenységeket terveztük:

1. Ipari Park fejlesztéshez jelenleg idegen tulajdonban lévő külterületi mezőgazdasági területek megvásárlása – 208.000.000 Ft
2. A megvásárolt területek végleges más célú hasznosítása érdekében a földvédelmi járulék megfizetésének költsége – 42.000.000 Ft

A fejlesztési cél megvalósítása a későbbiekben további források bevonását igényli.

A tervezett fejlesztés megfelel a Rendelet 3. §. (3) bekezdésében írt elvárásnak, mivel összhangban van a 52/2021. (VIII.10.) KT határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepciójával és mellékleteivel, a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, a Kormány 1308/2024. (X.9.) Kormányhatározat szerinti, az állami építési beruházások 2035. december 31. napjáig szóló szakpolitikai-ágazati beruházási koncepcióval, a Bács-Kiskun Vármegyei területfejlesztési koncepcióval és programmal, valamint egyéb ágazati stratégiákban megfogalmazottakkal, melyek részletesen kifejtésre és alátámasztásra kerülnek a csatolt Megalapozó dokumentumban.

A fejlesztés kielégíti a Rendelet 3. §. (4) bekezdésében írt előnyben részesítési szempontokat, tekintettel arra, hogy térségi jelentőséggel bíró gazdaságfejlesztési célra irányul, mely által hozzájárul a foglalkoztatás növekedéséhez helyben és a város vonzáskörzetében egyaránt, továbbá infrastrukturális beruházás megvalósítását is tartalmazza. A projekt a fejlesztési cél megvalósításához 77 db külterületi ingatlan megvásárlását tartalmazza, melynek célja a helyi gazdaság fejlesztése által a lakosság megtartása, a település versenyképességének javítása a fejlesztés hatására létrejövő munkahelyek és iparüzési adóbevétel által. A fejlesztés hozzájárul az önkormányzat gazdasági stabilitásához, mely a későbbiekben forrást biztosíthat jóléti beruházások és szolgáltatások megvalósítására. Az előnyben részesítési szempontok részletesen kifejtésre kerülnek a csatolt Megalapozó dokumentumban.

A megvalósítás tervezett időtartama: 18 hónap.

Ütemezése: a 18 hónapon belül önálló mérföldkő nem tervezhető, a kérelem pozitív elbírálását követően az ingatlanvásárlás haladéktalanul megkezdődik és folyamatosan zajlik a 2025. évben. Szükség esetén megindul a kisajátítási eljárás, mely lezárul 2026-ban. A földhivatali eljárás lezárását követően a végleges más célú hasznosítás földvédelmi járuléka kifizetésre kerül.

Költségvetés:

1. A tervezett iparterület kialakítását érintő, 77 db helyrajzi számon nyilvántartott külterületi ingatlan megvásárlása:

Nettó/Bruttó	208.000.000 Ft
--------------	----------------

Az ingatlanvásárlás költségének alátámasztásra csatoljuk a Kőrös-Reál Ingatlaniroda szakértői véleményét (2. sz. melléklet).
2. Földvédelmi járulék 42.000.000 Ft

A 77 db helyrajzi számon nyilvántartott külterületi ingatlan után tételesen kiszámolva a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXXIX. törvény 1. melléklete alapján.

Jelen kérelem aláírásával kifejezetten nyilatkozom, hogy a támogatás terhére el nem számolható költségeket Soltvadkert Város Önkormányzata saját forrásból biztosítja.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Rendelet 12. §. (1) bekezdés a) és c) pontja szerinti, támogatási szerződés megkötését kizáró okok nem állnak fenn az Önkormányzattal szemben.

Mindezek alapján kérem a t. Közgyűlés Pénzügyi és Eljárásjogi Bizottságát, hogy szíveskedjen a támogatási kérelmet előnyben részesíteni és támogatni.

Soltvadkert, 2024. december 2.

Tisztelettel:



Temerini Ferenc
polgármester

