

EGYEDI TÁMOGATÁSI KÉRELEM

1. Támogatást igénylő adatai:

Támogatást igénylő neve:	Dunapataji Településgazdálkodási Intézmény
Támogatást igénylő székhelye:	6328 Dunapataj, Petőfi Sándor utca 20.
Gazdálkodási forma:	Helyi önkormányzati költségvetési szerv
Gazdálkodási forma kód:	322
Adószám:	15542676-2-03
Statisztikai szám:	15542676-8411-322-03
Törzsszám:	542672
Bankszámlaszám:	11732040-15542676-00000000
Képviselő neve, beosztása:	Lőrincz Zsolt intézményvezető
Elérhetőségei:	mobil: +36 20 221 2108 e-mail: dtivezeto@patajnet.hu
Kapcsolattartó személy neve, beosztása	Balogh Edit pályázati referens
Elérhetőségei:	mobil: +36 20 663 7787 E-mail: igazgatas@patajnet.hu
Igényelt támogatás összege:	91 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege + ÁFA:	115 570 000 Ft
Levonható, visszaigényelhető ÁFA összege:	23 454 940 Ft

2. A támogatási kérelem tárgya, a projekt címe

A Szelidi-tó turisztikai infrastruktúra fejlesztése keretében ingatlanok vásárlása és felújítása turisztikai szálláshelyé alakítás érdekében, meglévő turisztikai szálláshely, a strand, a Turisztikai Központ és a Bowling Center felújítása, fejlesztése, valamint eszközbeszerzés a település versenyképességének javítása, az önkormányzat gazdasági stabilitásának, a saját bevételszerzési lehetőségének megteremtése, megtartása, a helyi gazdaság fejlesztése, a helyi foglalkoztatás és munkahelyteremtés elősegítése céljából

3. A Szelidi-tó turisztikai potenciálja, a megvalósítás helyszínei, tulajdoni viszonyai, üzemeltetés, működtetés

Dunapataj a Dél-Alföldi Régió belül Bács-Kiskun Vármegye kalocsai járása 3 nagyközségének egyike, mely a Duna bal partján terül el a Kalocsai Sárköz északi határán Budapesttől délre, mintegy 105 km-re, Kalocsától északra 15 km-re. A település nagysága, területe a történelem folyamán folyamatosan változott, míg elérte a mai 90,47 km². Közigazgatási szempontból a településhez tartozik a Szelidi-tó, mely az ország természetes tavai közül a legnagyobbak közé tartozik, a régió belül pedig a legnagyobb.

A települést észak-déli irányban átszeli az 51-es főút, mely az egyetlen közlekedési lehetőséget biztosítja. A MÁV 2007. március 4. napjától megszüntette a Kunszentmiklós-Tass-Dunapataj vasútvonalon a személyforgalmat. A település Ordas felől az 5106-os, Kalocsa és Kiskőrös között Szakmár – Újtelek irányából az 5308-as úton közelíthető meg.

A Szelidi-tó a település és az üdülőterületen belüli elhelyezkedése szerint is könnyen elérhető, biztonságosan megközelíthető az 51-es számú főútról elfordulva az 5308-as úton gépkocsival, tömegközlekedéssel, illetve az úttal párhuzamosan kiépített turisztikai kerékpárúton kerékpárral, mely az Eurovelo 6 nemzetközi kerékpárút-hálózathoz csatlakozik. Az üdülőterület nagy részén kiépített úthálózat, szélessávú internethálózat, ivóvízhálózat, közvilágítás van. Szelid ritkábban lakott részein hiányoznak csak a fenti infrastrukturális feltételek.

A Dunapataj közigazgatási területéhez tartozó Szelidi-tó az ország természetes tavai közül az ötödik legnagyobb (a Balaton, a Tisza-tó, a Fertő-tó és a Velencei-tó után), a Dél-Alföldi Régió belül pedig a legnagyobb. 5 km hosszú, szélessége átlagosan 150-200 m között mozog, átlagosan 3-4 m mély, vízfelülete megközelítőleg 80 hektár. A tó évezredekkel ezelőtt alakult ki, az ősz-Duna egy medermaradványa, szikes jellegű morotva tó, így a szikes tavakra jellemző összetétele folytán gyógyhatású. A talajból sok nátrium-magnézium-karbonát és nátrium-jodid oldódik ki, ezért már a középkorban is sebgyógyításra használták, ma inkább idegrendszeri, hormonális és reumatikus bántalmak kezelésére ajánlják. Vize szagtalan (a gyógyfürdővel ellentétben), de jelenleg még nem minősített gyógyvíz, ezért üdülőfaló, üdülőterület létesült a környezetében. Dunapataj 70 km-es körzetén belül a soltvadkerti tón kívül nincs is a környékben más tó. Ha csak a Kalocsai és a Kiskőrösi járás népességszámát vesszük alapul, legalább 100.000 főről beszélhetünk, akik ellátogatnak a tóhoz, igénybe veszik az itteni szolgáltatásokat. Az új, Tomori Pál híd átadásával, mely összeköti a kalocsai és paksi térséget, illetve a Duna jobb és bal oldalát, új útvonal nyílt meg a vendégek, turisták számára, melyek tovább növelik az idegenforgalmat.

A tó és környéke ritka természeti értékeknek ad otthont, ezért 1976 óta védett területté nyilvánították. A Szelidi-tavat 360 hektáros természetvédelmi terület övezi, ami növényi gazdagságával a Kiskunsági Nemzeti Park egyik gyöngyszeme. Az országban egyedülálló a Kiskunsági Nemzeti Park által a Szelidi-tónál létrehozott „kékalgá” ösvény (az itteni élőlények közül 4 faj csak Szeliden őshonos!), valamint a „tűzök program”, melyek számos túrázó

vonzanak, jelentős számú látogató érkezik a természeti értékek megtekintése, tanulmányozása céljából. A 12 állomásból álló tanösvény bemutatja a tó keletkezését, a víz jellegzetességeit és a benne élő élőlényeket, valamint a környező területek élővilágát.

Szeliden működik az önkormányzati tulajdonú és az önkormányzat intézményén keresztül működtetett Holdfény kemping, Csepegi üdülő, a Lepke üdülő és Erdei Iskola Oktatóközpont, melynek keretében nyári és egyéb táborokat, erdei iskolai programokat és osztálykirándulásokat szerveznek. Az erdei iskola programjainak fő célja a környezet megismerése, megismertetése, annak aktív védelmére nevelés, a fenntartható fejlődés népszerűsítése.

A Szelidi-tó közelében nagy számban található üdülőházak: az önkormányzat 1100 ilyen épületet tart nyilván. A nyári szezonban (április-májustól szeptemberig) itt tartózkodók átmenetileg (de erre az időszakra állandó jelleggel) 40 %-kal, kb. 1400 fővel növelik a település lélekszámát. Ezen lakosság számon kívül a tavat és környékét felkeresők száma a meleg nyári napokon megközelíti a 3-4-5.000 főt is.

A Szelidi-tó déli partján kb. 800 méter hosszan kijelölt strand működik, ahol minden szezonban vízimentő szolgálat vigyáz a strandolókra, így kisgyermekes családok számára is ideális helyszín a pihenésre. A kényelmet a parton és az üdülőterületen működő szolgáltató és vendéglátó egységek biztosítják. A parton a nyári szezonban számtalan gyermek, felnőtt és családi program várja a turistákat. A nappali strandolás, pihenés és programok után este, éjszaka szabadtéri kertmozi, koncertek, zenés szórakozóhelyek biztosítják a kikapcsolódást, illetve helyi specialitásokat is kínáló vendéglők várják a látogatókat.

A Szelidi tavon vízbicikli, csónak, kajak, kenu kölcsönzésre van lehetőség. A tavat és környékét motiváció alapján eddig pihenés, nyaralás, úszás, fürdőzés, aktív turizmuson belül a vízi sportok űzése, kerékpározás, túrázás, a természeti értékek megtekintése, tanulmányozása, illetve horgászat, vadászat miatt keresik fel.

A szezonálisra jellemző, hogy a Szelidi-tavat és környékét elsősorban és a legnagyobb látogatói létszámban a nyári időszakban (április-májustól szeptemberig) látogatják, de a természetbarátok, turisták, a környék ritka természeti értékeit megismerni akarók, vadászok és a horgászok egész évben megtalálhatók a tóparton.

Szelid jelentős turisztikai potenciált jelent, azonban a lehetőségektől még elmarad ennek hasznosítása. A turisztikában rejlő lehetőségekhez képest alacsonyabb a kihasználtság és a látogatószám. Ennek az egyik legnagyobb oka a turisztikai infrastruktúra és turisztikai szolgáltatások nem megfelelő állapota, hiánya.

Az önkormányzat Szelidre vonatkozó átfogó, komplex, hosszútávú turisztikai fejlesztési stratégiájának részeként az üdülőterületen az elmúlt évtizedben olyan beruházásokat valósított meg, amelyek a jövőt szolgálják, a jövőbe fektetnek. Egymásra épülő turisztikai infrastruktúra fejlesztések történtek, melyek a turisztikai adottságokra épültek. 2017-ben Szelid Bodzás és

Húsfoka településrészen ivóvízellátó gerincvezeték kiépítésére került sor az üdülők részére ivóvízszolgáltatás ellátása céljából.

2018-ban a TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívás alapján kerékpáros turizmus fejlesztése tevékenység keretében sikerült felújítani a régi, elhasználódott Dunapataj és Szelid közötti kerékpárutat, valamint kb. 1 km hosszú új kerékpárutat építtetni, mindkét szakaszt világítás kiépítésével együtt. A világítás alkonykapcsolóval és mozgásérzékelővel ellátott szolár LED lámpatestek üzembe helyezésével valósult meg, 6 méter magas kandeláberek felállításával. A fejlesztéssel az önkormányzat hosszú távú célja a turisztikai vonzerő növelése, a kerékpáros turizmus népszerűsítése, a turisztikai szezon meghosszabbítása, a látogatószám növelése, biztonságos, gyors és akadálymentes közlekedés feltételeinek megteremtése volt, takarékos szemlélet és a fenntartható fejlődés érvényesülésével. A kerékpárút mentén esztétikus, környezetbe illő, biztonságos pihenőhelyek kerültek kialakításra, melynek keretében asztalok, padok, hulladékgyűjtők, kerékpártámaszok, kerékpártárolók, kerékpáros információs táblák kerültek kihelyezésre.

2019-ben a TOP-1.2.1-16 kódszámú pályázati konstrukció keretében a Szelidi-tó részleges turisztikai infrastruktúra fejlesztésére került sor, melynek keretében megépült egy többfunkciós Turisztikai Központ vendéglátóegységgel, kiszolgáló helyiségekkel. Rendezvényhelyszínként fedett színpad és fedett nézőtér létesült, mely rossz időjárás esetén is helyet tud biztosítani a szabadtéri programoknak, rendezvényeknek. A strand területén játszótér, fitnesspark strandkiegészítő létesítmények épültek, valamint felújításra került a Szelidi-tóhoz vezető önkormányzati út.

2023-ban a Gazdaságélénkítő Program keretében egy új szolgáltatást sikerült bevezetünk, létrehoztunk egy Sport és Szabadidő Centrumot Bowling Center fantáziánéven. Ezen beruházással új munkahelyet teremtettünk, melynek keretében jelenleg 3 főt foglalkoztatunk teljes munkaidőben. A beruházás kapcsolódik a meglévő és elérhető turisztikai kínálatához, valamint hozzájárult a meglévő szolgáltatások színvonalának emeléséhez. Az új szolgáltatás helyi és térségi érdeklődésre számot tartó, hiánypótló kínálatként jelenik meg, amely hozzájárul a településre, térségbe látogató turisták számának növeléséhez, valamint a tartózkodási idő, illetve a turisztikai szezon hosszabbításához.

A fenti fejlesztések eredményeként folyamatosan növekszik Szeliden a kerékpárosok száma nem csak a nyári, hanem már az őszi, téli szezonban is. Az utóbbi években gyorsan növekszik a kerékpár szerepe a turizmusban, egyre népszerűbb a kerékpáros turizmus, jól mutatja ezt a tóhoz érkezők emelkedő száma is. A szelidi strandszezon életében, a szelidi strand üzemeltetésében az eladott jegyek száma jelentős vendégforgalom és bevétel növekedést mutatnak. Az eladott jegyek alapján a strandon 30 %-kal emelkedett a vendégek száma, ezáltal a bevétel összege. Emelkedést mutat az elmúlt évhez képest az önkormányzati tulajdonú szálláshelyeken a vendégéjszakák száma is. Noha a nagy létszámú iskolai csoportok száma csökken, ugyanakkor a sátrakkal és lakóautókkal érkezők száma folyamatosan növekszik, egyre népszerűbb a kemping. Az újonnan létesített Sportcentrum, a Bowling Center nem csak nyáron, hanem az őszi, téli és tavaszi szezonban is üzemel, egész évben várja az idelátogatókat, a szórakozni, kikapcsolódni vágyókat. A nyári időszak nagyszámú vendégforgalma és árbevétele az elvárásoknak megfelelően alakult. A bowling a legnépszerűbb sport, amit jól mutat az is, hogy a pályákon folyamatosak az időpontfoglalások, és jól mutatja az is, hogy a bevétel több

mint 50 %-át hozza. Kedvelt azonban a vendégek körében a biliárd, a léghoki, a csocsó és a darts is. A nyitvatartás a büfé kínálatával együtt az aktuális évszakokhoz és a vendégforgalomhoz igazodik. Elmondható, hogy népszerű a Bowling Center, hiszen egyre több csapatépítő tréningre, családi és baráti összejövetelre, céges rendezvényre veszik igénybe.

Az önkormányzati fejlesztéseknek köszönhetően a vendéglátóhelyek, kereskedelmi egységek, magán szálláshelyek forgalma, az eltöltött vendégéjszakák száma is növekedett. Ebből kifolyólag a vállalkozók bevételei itt nőttek, ezért tudtak fejleszteni és magasabb színvonalú szolgáltatásokat nyújtani. A turizmusban dolgozók számát a vállalkozók a meg tudták tartani.

Nem csak a hazai, de a szelidi turizmus fellendülése is azt mutatja, hogy igény van a turisztikai szolgáltatásokra, és ezen belül is a minőségi, magas színvonalú szolgáltatásokra. Ezen szolgáltatások nyújtásával látogatói létszám és bevétel növekedést tudunk elérni.

Az elmúlt évek gazdasági helyzete, az infláció, az orosz-ukrán háború, az energiaválság mind-mind rámutatott arra, hogy az önkormányzat gazdasági stabilitásának megteremtése, megőrzése, megtartása érdekében komoly hangsúlyt kell fektetni a saját bevételszerzési lehetőségek megteremtésére, bővítésére.

Ezen cél elérése érdekében a szelidi fejlesztési stratégia következő lépéseként a korábbi projektekre ráépülve kívánjuk megvalósítani jelen támogatási kérelmünk településfejlesztési tevékenységét.

A megvalósítás helyszínei, a fejlesztéssel érintett ingatlanok:

Üdülőépület 6328 Dunapataj, belterület 4453/33 hrsz – tulajdonos Dunapataji Településgazdálkodási Intézmény, tulajdonosi megoszlás 1/1 tulajdoni hányad

Üdülőépület 6328 Dunapataj, belterület 4453/34 hrsz – tulajdonos Dunapataji Településgazdálkodási Intézmény, tulajdonosi megoszlás 1/1 tulajdoni hányad

Holdfény kemping (Üdülőépület) 6328 Dunapataj, belterület 4481 hrsz – tulajdonos Dunapataji Településgazdálkodási Intézmény, tulajdonosi megoszlás 1/1 tulajdoni hányad

Strand 6328 Dunapataj, 4086/26 hrsz – tulajdonos Dunapataj Nagyközség Önkormányzata, tulajdonosi megoszlás 1/1 tulajdoni hányad

Strand 6328 Dunapataj, 4083/13 hrsz – tulajdonos Dunapataj Nagyközség Önkormányzata, tulajdonosi megoszlás 1/1 tulajdoni hányad

Turisztikai Központ 6328 Dunapataj, 4086/26 hrsz – tulajdonos Dunapataj Nagyközség Önkormányzata, tulajdonosi megoszlás 1/1 tulajdoni hányad

Bowling Center 6328 Dunapataj, Szelidi tópart 34., 4086/25 hrsz – tulajdonos Dunapataj Nagyközség Önkormányzata, tulajdonosi megoszlás 1/1 tulajdoni hányad

A Dunapataji Településgazdálkodási Intézmény üzemelteti az önkormányzati létesítményeket, az intézmény látja el az üdülőterület működtetésével, fenntartásával kapcsolatos feladatokat, valamint üzemelteti az üdülőterületen a kiépített strandot is.

Az intézményt, mint költségvetési szervet 2007. január 1. napján alapította az önkormányzat. Az intézmény irányító szerve Dunapataj Nagyközség Önkormányzata. A költségvetési szerv vezetője az intézményvezető, a munkáltatói jogokat pedig a polgármester gyakorolja.

A költségvetési szerv közfeladata, alaptevékenysége:

A helyi közszolgáltatási feladatok ellátása (ilyen különösen: a vízrendezés és csapadékvíz elvezetés, a köztemető, közutak, zöldfelületek, sportpályák és közterületek fenntartása, egyéb településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok). A szelidi üdülőterület üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok karbantartásával, takarításával, biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos feladatok (pl: tűzvédelem, balesetvédelem, kockázatelemzés). Egyéb város-, és községgazdálkodási feladatok ellátása. Az önkormányzati vagyonnal történő hatékony gazdálkodás. Az önkormányzati rendezvények szervezésével, lebonyolításával, technikai feltételeinek biztosításával kapcsolatos feladatok. Önkormányzati anyagbeszerzések megszervezése, lebonyolítása. Ellátja a gyermekétkeztetés, az intézményen kívüli szünidei gyermekétkeztetés, és egyéb szociális étkeztetés lebonyolításával kapcsolatos feladatokat az önkormányzat konyhájának üzemeltetése útján. Önkormányzati közmunka program lebonyolítása külön megállapodás alapján. Meghatározott szabályok szerint üzemelteti a szabadidő hasznos eltöltését szolgáló, szabadidősport különböző formáit biztosító Szelidi Sport és Szabadidő Centrumot.

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Dunapataj közigazgatási területe, beleértve a szelidi üdülőterületet is.

4. A támogatási kérelem tárgyát képező tevékenység

A támogatási kérelem településfejlesztési tevékenység támogatására irányul, azon belül a Szelidi-tó turisztikai infrastruktúra fejlesztése keretében ingatlanok vásárlására és felújítására turisztikai szálláshelyé alakítás érdekében, meglévő turisztikai szálláshely, a strand, a Turisztikai Központ és a Bowling Center felújítására, fejlesztésére, valamint eszközbeszerzésre a település versenyképességének javítása, az önkormányzat gazdasági stabilitásának, a saját bevételszerzési lehetőségének megteremtése, megtartása, a helyi gazdaság fejlesztése, a helyi foglalkoztatás és munkahelyteremtés elősegítése céljából.

A Dunapataji Településgazdálkodási Intézmény a tervezett fejlesztés részeként 2024. szeptember 24. napján létrejött adásvételi szerződéssel földszintes kialakítású, könnyűszerkezetes üdülőépületeket vásárolt Dunapataj, belterület 4453/33 és 4453/34 hrsz alatt, azzal a céllal, hogy azokat felújításukat követően, turisztikai szálláshelyé alakítja.

A két üdülőépületet kifejezetten azzal a szándékkal vettük, hogy hasznosítsuk, felújítást követően pedig turisztikai szolgáltatást nyújtunk. Az üdülőépületek külső felújításaként a

külső lehámlott, kifakult fafelületek lazúrozását kell elvégezni. A belső felújítás részét képezi a vizesblokkok igényes, korszerű kialakítása, víz-és szennyvíz csatornarendszer újraépítésével. A konyhabútor kisebb javításra szorul. A teraszon a burkolat repedezett, több helyen összetöredezett, ezért újraburkolása szükséges. Az üdülőépületek komfortosabbá tétele érdekében hűtő-fűtő klímákat tervezünk beszerezni. Annak érdekében, hogy a klíma minden helyiséget tudjon hűteni és fűteni a jelenlegi belső ajtók helyett harmonikaajtókat kell felszerelni. A belső felújítás befejező munkája a falak újrafestése. Az üdülők berendezése érdekében eszközbeszerzés keretében műszaki termékeket, 2 db LED tévét, 2 db falitartót, 2 db fagyasztós hűtőszekrényt, 2 db mikrohullámú sütőt és 2 db kávéfőzőt tervezünk beszerezni. A kétszobás üdülőépület udvarában lévő kerti létesítmény (asztal és pad) anyagában elgyengült, előregedett, ezért helyette új készül. A kültéri főzőhely és a kerti tároló is felújítást igényel annak érdekében, hogy a szolgáltatásokat a vendégek igénybe tudják venni.

Turisztikai szálláshelyként működik az önkormányzati tulajdonban lévő, de az intézmény által üzemeltetett Holdfény kemping. A 2. számú épület az évtizedek óta elmaradt felújítások, karbantartások elmaradása miatt olyan elhanyagolt állapotba került, hogy a vizesblokkot teljes körűen fel kell újítani annak érdekében, hogy a kempingben a turisztikai igényeknek és elvárásoknak megfelelően fogadni lehessen a vendégeket. A homlokzat sérült, ezért javításra, felújításra szorul. A homlokzati nyílászárókat kicseréljük, mivel a régiék elvetemedtek, javításuk nem lehetséges. Az épület előtti járda annyira összetöredezett, hogy balesetveszélyessé vált, ezért javítása, illetve új térkőburkolat készítése indokolt. A 3. számú épületben a zuhanyzóban padlóösszefolyó beépítésére és burkolatjavításra kerül sor. A kempingben található két faházba, annak komfortosabbá tétele érdekében hűtő-fűtő klímát tervezünk beszerezni a szükséges villanszerelési munkák elvégzésével együtt.

A Szelidi-tó déli partján lévő kijelölt strand területén a vendégek fogadási feltételeinek színvonalát növelő infrastrukturális fejlesztésként az illemhelyek igényelnek teljes körű, illetve részleges külső és belső felújítást. A kültéri zuhanyzókat festeni, javítani, a meglévő térkőburkolatot süllyedés miatt javítani, a vízimentő tornyot mázolni kell. Új strandlépcsőket építünk, napvitorlákat telepítünk, pihenőhelyek kialakításaként pedig piknikasztalokat szerzünk be.

A többfunkciós Turisztikai Központ épületénél a fedett színpadot és a fedett nézőteret körülvevő kerítés deszkázata és acél tartószerkezete felújításra szorul, mivel azok felülete a környezeti hatások következtében, az időjárás viszontagságai miatt lehámlott, kifakult, rozsdásodásnak indult. A komplexum megközelítését szolgáló térkőburkolat a biztonságos közlekedés érdekében javítást igényel.

A Bowling Center tetőszerkezetére megújuló energiaforrást hasznosító technológia kialakításaként 15,12 kWp teljesítményű, hálózatra visszatápláló napelemes rendszert tervezünk telepíteni a villamosenergia fogyasztás csökkentése, kiváltása érdekében. Az épület körüli kerítés deszkázata és acél tartószerkezete a környezeti hatások következtében, az időjárás viszontagságai miatt felújításra szorulnak, mivel azok felülete lehámlott, kifakult, rozsdásodásnak indult.

A tervezett felújítási tevékenységek nem építési engedélyköteles tevékenységek.

5. A fejlesztés a rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelel

A tervezett fejlesztés összhangban van Dunapataj településfejlesztési koncepciójával, a Kormány 1308/2024. (X.9.) Korm. határozata szerinti, az állami építési beruházások 2035. december 31. napjáig szóló szakpolitikai-ágazati beruházási koncepcióval, a vármegyei területfejlesztési koncepcióval és programmal, valamint egyéb ágazati stratégiákban megfogalmazottakkal.

Az önkormányzat stratégiájában meghatározott célkitűzések közül a legkiemelkedőbb a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok biztosítása, ezek közül is elsősorban a településrendezés, településfejlesztés, településüzemeltetés, helyi környezet-és természetvédelem, helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok.

A fejlesztés célja illeszkedik a stratégiában meghatározott célkitűzésekhez, hiszen a Szelidi-tó turisztikai infrastruktúra fejlesztése az üdülőtérület fejlesztését szolgálja, növeli az üdülőtérület vonzerejét, versenyképessé teszi a turisztikát – ezáltal javítja a település versenyképességét - , jelentősen növeli az idegenforgalmat, meghosszabbítja a turisztikai szezont, növeli a látogatólétszámot és az egy turistára eső költsést.

Az infrastruktúra fejlesztések, felújítások kapcsán csökkennek az üzemeltetési költségek, és ennek érdekében megújuló energia hasznosítására is sor kerül. A fejlesztések révén meg tudjuk óvni az önkormányzati és intézményi ingatlanok állagát.

A beruházást követően a fenntartás, működtetés az önkormányzat önálló költségvetési szervének, a Dunapataji Településgazdálkodási Intézménynek a feladata lesz. A személyi és tárgyi feltételeket, a fenntartás, működtetés és a humán erőforrás költségeit az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

6. A fejlesztés mennyiben elégíti ki a 3. § (4) bekezdésben írt előnyben részesítési szempontokat

Az önkormányzat turisztikai fejlesztési tevékenységei, elképzelései a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok közül elsősorban a településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, helyi környezet-és természetvédelem, helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok köréhez kapcsolódnak.

Támogatási kérelmünk térségi jelentőséggel bíró gazdaságfejlesztési célra irányul, hiszen a Szelidi-tó térségi jelentőségű. A turisztikai infrastruktúra fejlesztésként megvalósuló szálláshelyek, strand felújítása és turisztikai szolgáltatások (Turisztikai Központ, Bowling Center) fejlesztése hozzájárul a foglalkoztatás növekedéséhez, új munkahelyek teremtéséhez.

A turisztikai szálláshelyek, strand fejlesztésével idegenforgalom növekedése, látogatói létszám emelkedése, eltöltött vendégéjszakák számának, valamint a bevétel növekedése várható. A fejlesztés révén saját bevételszerzési lehetőséget teremtünk, bővítünk, megteremtjük, megtartjuk az önkormányzat gazdasági stabilitását.

A fejlesztés hozzájárul a helyi gazdaság fejlesztéséhez, hiszen az idegenforgalom növekedésével, a látogatói létszám emelkedésével növekedik a vendéglátóhelyek, kereskedelmi egységek, magán szálláshelyek forgalma is, vállalkozások nagyobb bevételhez jutását eredményezi, ennek következtében lehetőségük lesz a vállalkozóknak további fejlesztések megvalósítására, így magasabb színvonalúak lesznek a szolgáltatások, meg tudják tartani a jelenlegi munkahelyeket, új munkahelyet is tudnak teremteni.

7. A megvalósítás tervezett időbeli ütemezése

A kezdés időpontja: 2024. szeptember 24.

A befejezés tervezett időpontja: 2025. június 30.

A megvalósítandó tevékenységek tervezett ütemezése a következő:

Az ingatlanvásárlás 2024. szeptember 24. napján megkötött adásvételi szerződéssel és 2024. október 11. napján történt vételár kiegyenlítéssel megtörtént.

A támogatási kérelem tárgyát képező építési beruházás, felújítási tevékenységek feltételes közbeszerzési eljárását várhatóan 2024. december 13-17. között indítjuk meg. Terveink szerint a közbeszerzési eljárás lebonyolításának eredményeként 2025. január végére kiválasztásra kerül a nyertes ajánlattevő, aki a vállalkozási szerződés aláírását követően 2025. január végén megkezdheti a kiviteli munkákat.

Az eszközök megrendelésére, beszerzésére 2025. január és március között kerül sor.

A nem építési engedélyköteles felújítási munkák tervezett befejezési határideje 2025. június 30.

8. Részletes költségvetés

Megnevezés	Költség
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	91 000 000 Ft
Ingatlanvásárlás	22 275 393 Ft
Felújítási munkálatok	67 505 001 Ft
Eszközbeszerzés	1 219 606 Ft
Nettó összköltség	91 000 000 Ft
Vissza nem igényelhető Áfa	0 Ft
ÖSSZESEN:	91 000 000 Ft

A részletes költségek bemutatására, valamint a költségek szokásos piaci árak való megfelelésére mellékletként a következő alátámasztó dokumentumokat csatoljuk:

- ingatlanvásárlást illetően ingatlan adásvételi szerződés
- felújítási munkákra tervezői költségbeclés
- eszközbeszerzés esetén a benyújtott árajánlatok alapján a legkedvezőbb érvényes árajánlat

9. Nyilatkozat

Alulírott **Lőrincz Zsolt intézményvezető**, a **Dunapataji Településgazdálkodási Intézmény** (székhely: 6328 Dunapataj, Petőfi Sándor utca 20., törzsszám: 542672, adószám: 15542672-2-03), mint **Támogatást igénylő képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy**

- **az intézmény a megvalósítás során esetlegesen felmerülő, támogatás terhére el nem számolható költségeket saját forrásból biztosítja,**
- **a támogatott tevékenységgel összefüggésben felmerült költségekhez kapcsolódó ÁFÁ-ra vonatkozóan adólevonási jog keletkezik,**
- **támogatói döntés esetén a fejlesztés megvalósítása érdekében a teljes megítélt támogatás összegének megfelelő mértékű előleget kívánunk igényelni.**

További nyilatkozatok:

A támogatási kérelemben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek.

A Támogatást igénylő a támogatási kérelemben megjelölt tevékenység vonatkozásában támogatási igényt korábban, illetve egyidejűleg máshol nem nyújtott be.

A Támogatást igénylő nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás alatt, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel csődeljárás vagy egyéb, megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.

A Támogatást igénylő nem áll adósságrendezési eljárás alatt.

A Támogatást igénylő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A Támogatást igénylő megfelel az Áht. 50. §. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének.

Kelt, Dunapataj, 2024. december 03.



Lőrincz Zsolt

Lőrincz Zsolt
intézményvezető

Dunapataji Településgazdálkodási Intézmény