

**Tárgy:** Szakmár község támogatási kérelme működésre

**Feladó:** András Gábor <andrasgabor76@gmail.com>

**Dátum:** 2024. 12. 12. 16:34

**Címzett:** <elnok@bacskiskun.hu>

Tisztelt Vedelek Norbert Elnök Úr!

Csatoltan küldöm Szakmár Község Önkormányzata működési célú támogatás iránti kérelmét a Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 9/2024. (XI.29.) önkormányzati rendeletében kihirdetett, a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adókötelezettségéből származó bevétel terhére nyújtott támogatásokról szóló kiírásra.

Üdvözlettel:

**ANDRÁS GÁBOR**

polgármester



**Szakmár Község Önkormányzata**  
6336 Szakmár, Bajcsy Zsilinszky u. 24.

Tel: +36 78 575-010

Mobil: +36 70 903 67 39

E-mail: [szakmar@dunakty.hu](mailto:szakmar@dunakty.hu)

Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzati Hivatal		
1767-1/2024. sz. ÉRK: 2024/3033		
Nyilvántartási szám:	Előszám:	Előadó:
db		Mélt. T
Intézkedési jel: E 204		

Mellékletek:

kérelem működési támogatás.pdf	657 KB
nyilatkozat.pdf	239 KB
képviselő testületi határozat.pdf	336 KB





SZAKMÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
6336 SZAKMÁR, BAJCSY ZS. U. 24.  
Tel: 78/575-010; fax: 78/475-002  
E-mail: [szakmar@dunaktv.hu](mailto:szakmar@dunaktv.hu)

---

**Iktatószám:** S-1/2151-1/2024.

**Tárgy:** Egyedi támogatási kérelem Paks város közigazgatási területén kijelölt gazdasági övezet helyi adókötelezettségből származó bevétel terhére nyújtott támogatások működési célú felhasználására 2025. január 1-től 2025. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan

**Címzett:** Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata

6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

**Támogatási igénylő adatai:** Szakmár Község Önkormányzata

székhely: 6336 Szakmár, Bajcsy-Zs. u. 24., adószám: 15337472-2-03

**Támogatást igénylő képviselőjének és kapcsolattartójának neve, elérhetősége:**

András Gábor polgármester, telefonszáma: 06703357499

**Igényelt támogatás általános forgalmi adót is tartalmazó összege és a levonható, visszaigényelhető általános forgalmi adó összege:**

Támogatási kérelemben szereplő összeg: 24.000.000,-Ft

Igényelt támogatási összeg: 22.511.811,-Ft

Általános forgalmi adó: 1.488.189,-Ft

Visszaigényelhető általános forgalmi adó: 1.488.189,-Ft

### **Támogatási kérelem indoklása**

Szakmár Község Önkormányzata sok helyi közszolgáltatást és közfeladatot lát el, melyhez kapcsolódóan több feladatellátási helye, ingatlana van, amelyet az önkormányzat tart fenn. Ezek közé tartozik a művelődési ház, könyvtár, fogorvosi rendelő, házi orvosi szolgálat, sportpálya, köztemető, önkormányzat épülete. Ezekhez az ingatlanok fenntartásához és a bennük folytatott közfeladatok ellátásához kapott állami normatívák nem fedezik az éves költségeket, sőt jelentősen meghaladják azokat. A közfeladatok ellátáshoz 2024. évben ténylegesen kapott



normatívákon felül, 2025. évben 11.000.000,-Ft plusz fenntartási kiadással bírnak. Ezek a következők szerint alakulnak:

művelődési ház, könyvtár, közművelődési tevékenységnél 4.000.000,-Ft

házi orvosnál 4.000.000,-Ft

sport és civil szervezeteknél 3.000.000,-Ft.

A fenti feladatellátások tekintetében ÁFA levonási jogosultságunk nincs.

Szakmár Község Önkormányzatának van két intézménye a Szakmári Közös Önkormányzati Hivatal és a Szakmár Község Óvodája és Szociális Étkezője. Mindkét intézmény közfeladatot és közszolgáltatást lát el, melyekre nem kapunk elegendő állami normatívát. A kapott normatíván felül keletkező kiadásokat Szakmár Község Önkormányzata pótolta ki az eddigi években is. A 2024. évi kiadásokhoz képest 2025. évben 13.000.000,-Ft plusz kiadással bírnak az intézmények fenntartási költségei. Ezek a következők szerint alakulnak:

Szakmári Közös Önkormányzati Hivatal esetében 6.000.000,-Ft

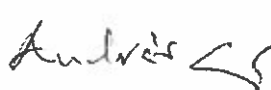
Szakmár Község Óvodája és Szociális Étkezője gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés tevékenység esetében 7.000.000,-Ft


A fenti feladatellátások esetében ÁFA visszaigénylési jogosultságunk csak Szakmár Község Óvodája és Szociális Étkezője étkeztetési feladatai esetében van, mely kapcsán 1.488.189,-Ft Áfa igényelhető vissza.

A megpályázott működési támogatásra azért lenne szükségünk, hogy a helyi közfeladatok és közszolgáltatások ellátását legalább a 2024. évi szinten tudjuk ellátni, illetve lehetőség szerint magasabb színvonalon tudjuk teljesíteni.

Kérem a T. Címet a támogatási kérelem pozitív elbírálására, melynek következtében Szakmár község tovább tudna fejlődni a helyi közfeladatok és közszolgáltatások ellátásában!

Szakmár, 2024. január 15.

  
András Gábor  
Szakmár község polgármester







**SZAKMÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**6336 SZAKMÁR, BAJCSY ZS. U. 24.**

Tel/fax: 78/475-002

E-mail: [szakmar@dunaktv.hu](mailto:szakmar@dunaktv.hu)

Szám: S-I/2151-2/2024.

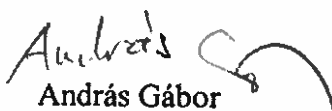
Tárgy: Nyilatkozat

## NYILATKOZAT

Szakmár Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) képviselőjében alulírott András Gábor polgármester az „Egyedi támogatási kérelem Paks város közigazgatási területén kijelölt gazdasági övezet helyi adókötelezettségből származó bevétel terhére nyújtott támogatások működési célú felhasználására 2025. január 1-től 2025. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan” tárgyú pályázathoz kapcsolódóan nyilatkozom, hogy az önkormányzattal szemben fizetésképtelenséget nem állapítottak meg; az önkormányzat adósságrendezési eljárás alatt nem áll, továbbá megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.

Szakmár, 2024. 12. 12.

Tisztelettel:

  
András Gábor  
Polgármester







S-I/70-12/2024.

**KIVONAT**  
Szakmár Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
**2024. december 12-én**  
megtartott soron kívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

(Kihagyva a kihagyandók!)

**70/2024. (XII.12.) Kt-i határozat**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása Paks Város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adókötelezettségéből származó bevétel terhére nyújtott támogatások működési célú felhasználására 2025. január 1 – 2025. december 31. elszámolási időszakra vonatkozóan

**HATÁROZAT**

1. Szakmár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Paks Város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adókötelezettségéből származó bevétel terhére nyújtott támogatások működési célú felhasználására 2025. január 1 – 2025. december 31. elszámolási időszakra vonatkozóan” tárgyú pályázat benyújtását támogatja.
2. A pályázat célja a helyi közszolgáltatások színvonalának és elérhetőségének, valamint a közfeladatok ellátásának javítása, mely a településen élők életminőségének javítását, a településközösség működési feltételeinek fejlesztését szolgálja.
3. Támogatási kérelemben szereplő összeg: 24.000.000,-Ft  
Igényelt támogatási összeg: 22.511.811,-Ft  
Általános forgalmi adó: 1.488.189,-Ft  
Visszaigényelhető általános forgalmi adó: 1.488.189,-Ft
4. Szakmár Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza András Gábor polgármestert azzal, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben teljes körűen eljárjon, a támogatási szerződést írja alá, valamint a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 1-3. pont: azonnal; 4. pont: értelemszerűen

Felelős: 1-3. pont: Képviselő-testület; 4. pont: Polgármester

Kmf.

András Gábor sk.  
polgármester

Rab Petra sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:  
Szakmár, 2024. 12. 12.

*Rab Petra*  
Rab Petra  
jegyző







SZAKMÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
6336 SZAKMÁR, BAJCSY ZS. U. 24.  
Tel: 78/575-010; fax: 78/475-002  
E-mail: [szakmar@dunaktv.hu](mailto:szakmar@dunaktv.hu)

---

**Iktatószám:** S-1/2150-1/2024.

**Tárgy:** Egyedi támogatási kérelem Paks város közigazgatási területén kijelölt gazdasági övezet helyi adókötelezettségéből származó bevétel terhére nyújtott támogatások fejlesztési célú felhasználására 2025. január 1-től 2025. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan

**Címzett:** Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata  
6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

**Támogatási igénylő adatai:** Szakmár Község Önkormányzata  
székhely: 6336 Szakmár, Bajcsy-Zs. u. 24., adószám: 15337472-2-03

**Támogatást igénylő képviselőjének és kapcsolattartójának neve, elérhetősége:**  
András Gábor polgármester, telefonszáma: 06703357499

**Igényelt támogatás általános forgalmi adót is tartalmazó összege és a levonható, visszaigényelhető általános forgalmi adó összege:**

Beruházás összköltsége: 35.985.789,-Ft

Igényelt támogatási összeg: 28.335.267,-Ft

Általános forgalmi adó: 7.650.522,-Ft

Visszaigényelhető általános forgalmi adó: 7.650.522,-Ft

#### **Támogatási kérelem indoklása**

Szakmár Község Önkormányzatának tulajdonában van a Szakmár, Mátyás király utca 25. szám alatt egy olyan ingatlan, amely két részből áll. Az egyik része használaton kívüli épületrészből áll, mely régen az orvosi rendelő volt, míg a másik része pedig egy szolgálati lakás. Jelenlegi projekt keretein belül a szolgálati lakás épületrésze az átalakítása és korszerűsítése történne meg.

A támogatás célja az épületszerkezetek korszerűsítése mellett külső és belső felújítása, valamint energetikai korszerűsítése. A megvalósítás során elvégzendő feladatok a műszaki leírás alapján kerülnek elvégzésre. Az épület az 1960-as években épült a kor akkori sajátosságai szerint, így mára az állapota leromlott és jelentős felújítást igényel. Önkormányzat egy állami közfeladatot ellátó munkavállaló (védőnő) részére kívánja lakhatás céljából a szolgálati lakást felújítani. Jelenleg Kalocsán laknak albérletben párjával, mely anyagilag nagyon megterhelő számukra. A kialakított szolgálati lakás nagyban megkönnyítené a védőnő életét, mivel az albérlet miatt fennálló költségektől megszabadulnának, ezáltal több pénzük jutna az egyéb fontosabb kiadásokra. Jelenleg a kalocsai állandó lakhely miatt Szakmár és Kalocsa között gépjárművel jár munkába, mely a pályázatból felújított lakás következtében szintén okafogyottá válna. Ezen fejlesztés nagymértékben hozzájárulna a közszolgáltatások színvonalának emeléséhez, így lakosságmegetartó, elősegíti a fiatalok helyben maradását, visszaszorítja az elvándorlást. Nem utolsósorban a CO kibocsájtás csökkentésével környezetét is védi. A projekt hosszútávon támogatná az önkormányzati, valamint állami intézmények által ellátott kötelező feladatellátást és a területi kiegyenlítettség érvényesítését. Felújítást követően a település lélekszáma is növekedne egy segítségre szoruló családdal. Szakmár Község Önkormányzata önerőből nem lenne képes megvalósítani a beruházást, de a nyílászárók cseréje folyamatban van, amely már nem a pályázat része.

Szakmár Község Önkormányzata a felújítás, korszerűsítés keretein belül az alábbi munkálatokat kívánja majd megvalósítani, melyeket 2025. január 1. és 2025. december 31. között terjedő időszak alatt végezne el:

- Falazatok bontása és építése vakolatjavításokkal,
- Födém utólagos hőszigetelése 20 cm vastag közetgyapot hőszigeteléssel, meglévő rétegrend felett, a padlástérben,
- Meglévő fa szerkezetű belső nyílászárók helyett új fa nyílászárók beépítése, új bútorzat cseréje
- Meglévő padlóburkolatok cseréje,
- Teljes belső szobafestés, illetve a vizes helyiségekben csempeburkolatok készítése 2,10 m magasságig,
- A fürdő I. helyiségben földgáz üzemű kazánbeépítése kéményével együtt,
- Szaniterek beépítése, valamint a szükséges épületgépészeti felújításelvégzése, szerelvények, berendezések, stb. cseréje.
- Meglévő villamos hálózat felújítása, lámpák, kapcsolók, vezetékek, stb. cseréje.

Jelen pályázattal megvalósított épület összesített energetikai jellemzője 574.45 kWh/m<sup>2</sup> helyett 124.63 kWh/m<sup>2</sup>-ra csökken, amely 449.82 kWh/m<sup>2</sup> megtakarítást eredményez. A 149,57 kg/m<sup>2</sup> CO kibocsájtás helyett csak 33,18 kg/m<sup>2</sup> CO-t fog kibocsájtani az épület, így a megtakarítás 116.39 CO, mely által energiatakarékos és környezettudatos lesz a beruházás. Ennek igazolására a pályázati anyag részét képezi a tervezett beruházás energetikai tanúsítványa is. Sikeres pályázati elbírálás esetén az építető önerőből vállalja az érintett épületrész teljes külső homlokzati hőszigetelését (a pályázatnak nem része, ezért jelen tervdokumentáció nem tartalmazza).

A fejlesztés összhangban van Szakmár község településfejlesztési dokumentumaival, a Kormány 1308/2024 (X.9.) Korm. határozata szerinti, az állami építési beruházások 2035. december 31. napjáig szóló szakpolitikai ágazati beruházási koncepcióval, a vármegyei területfejlesztési koncepcióval és programmal, valamint egyéb ágazati stratégiákban megfogalmazottakkal.

A fent részletezettek szerint a támogatási kérelem kielégíti a Bács-Kiskun Megyei Közgyűlésnek 9/2024. (XI.29.) önkormányzati rendeletének 3. § (4) bekezdésben megfogalmazott célokat: lakosság közszolgáltatásának színvonalát és hatékonyságát, infrastrukturális beruházás, település versenyképességének javítását, helyi foglalkoztatás és munkahelyteremtés elősegítését.

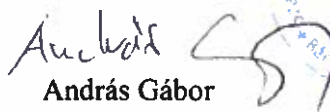
A támogatási kérelemhez csatolom az épület tervdokumentációját, műszaki leírását, tervezői nyilatkozatot és a tervezői költségbecslést, valamint az energetikai tanúsítványokat.


Csatolom továbbá:

- Szakmár Község Önkormányzata nyilatkozatát az adótervezésre vonatkozóan.
- Szakmár Község Önkormányzatának nyilatkozatát az el nem számolható költségekre vonatkozóan
- Szakmár Község Önkormányzatának képviselő-testületi határozatát a fejlesztésre vonatkozóan

Kérem a T. Címet a támogatási kérelem pozitív elbírálására, melynek következtében Szakmár község tovább tudna fejlődni és a megvalósult fejlesztés következtében egy olyan közfeladatot ellátó személyt tudnánk „magunkhoz láncolni”, amely elengedhetetlen bármely település számára!

Szakmár, 2024. december 12.

  
András Gábor  
Szakmár község polgármester





**SZAKMÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**6336 SZAKMÁR, BAJCSY ZS. U. 24.**

Tel/fax: 78/475-002

E-mail: [szakmar@dunaktv.hu](mailto:szakmar@dunaktv.hu)

**Szám: S-I/2150-2/2024.**

**Tárgy: Nyilatkozat**

## NYILATKOZAT

Szakmár Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) képviselőjében alulírott András Gábor polgármester az „Egyedi támogatási kérelem Paks város közigazgatási területén kijelölt gazdasági övezet helyi adókötelezettségből származó bevétel terhére nyújtott támogatások fejlesztési célú felhasználására 2025. január 1-től 2025. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan” tárgyú pályázathoz kapcsolódóan nyilatkozom, hogy az önkormányzattal szemben fizetéseket nem állapítottak meg; az önkormányzat adósságrendezési eljárás alatt nem áll, továbbá megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.

Szakmár, 2024. 12. 12.

Tisztelettel:



*András*  
András Gábor  
Polgármester

S-I/70-12/2024.

### KIVONAT

Szakmár Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. december 12-én  
megtartott soron kívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

(Kihagyva a kihagyandókat!)

#### **69/2024. (XII.12.) Kt-i határozat**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása Paks Város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adókötelezettségéből származó bevétel terhére nyújtott fejlesztési célú felhasználásra Szakmár, Mátyás király utca 25. szám alatti ingatlan felújítása

### HATÁROZAT

1. Szakmár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pályázat benyújtása Paks Város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adókötelezettségéből származó bevétel terhére nyújtott fejlesztési célú felhasználásra Szakmár, Mátyás király utca 25. szám alatti ingatlan felújítása” tárgyú pályázat benyújtását támogatja.
2. A pályázat célja a 6336 Szakmár, Mátyás király utca 25. szám alatti ingatlan felújítása.
3. A beruházás összköltsége: 35.985.789,-Ft  
Igényelt támogatási összeg: 28.335.267,-Ft  
Általános forgalmi adó: 7.650.522,-Ft  
Visszaigényelhető általános forgalmi adó: 7.650.522,-Ft
4. Szakmár Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza András Gábor polgármestert azzal, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben teljes körűen eljárjon, a támogatási szerződést írja alá, valamint a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 1-3. pont: azonnal; 4. pont: értelemszerűen

Felelős: 1-3. pont: Képviselő-testület; 4. pont: Polgármester

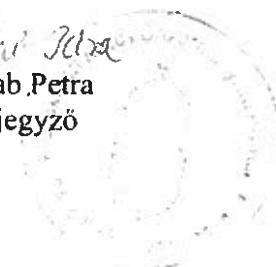
Kmf.

András Gábor sk.  
polgármester

Rab Petra sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:  
Szakmár, 2024. 12. 12.

Rab Petra  
Rab Petra  
jegyző









**SZAKMÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**6336 SZAKMÁR, BAJCSY ZS. U. 24.**

Tel/fax: 78/475-002

E-mail: [szakmar@dunaktv.hu](mailto:szakmar@dunaktv.hu)

**Szám: S-I/2150-3.../2024.**

**Tárgy: Nyilatkozat**

## NYILATKOZAT

Szakmár Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) képviselőjében alulírott András Gábor polgármester az „Egyedi támogatási kérelem Paks város közigazgatási területén kijelölt gazdasági övezet helyi adókötelezettségből származó bevétel terhére nyújtott támogatások fejlesztési célú felhasználására 2025. január 1-től 2025. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan” tárgyú pályázathoz kapcsolódóan nyilatkozom, hogy az önkormányzat a támogatás terhére el nem számolható költségeket saját forrásból biztosítja.

Szakmár, 2024. 12. 12.

Tisztelettel:

*András Gábor*  
András Gábor  
Polgármester

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanustitas](http://www.e-epites.hu/e-tanustitas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

HET-1001-4217

2029.01.07.

## ÖSSZEFOGLALÓ LAP

### AZ ÉPÜLET ADATAI

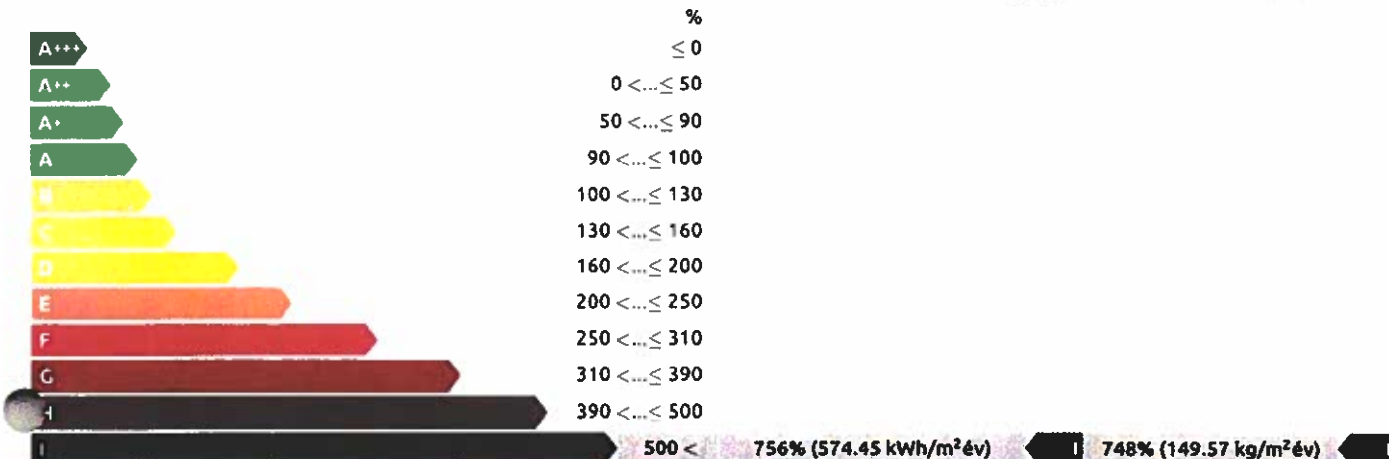


Megrendelő neve	Szankmár Község Önkormányzata
Cím	6336 Szankmár, Mátyás Király utca 25.
Helyrajzi szám	507
Tanúsítvány kiállításának oka	pályázat
Épület rendeltetése	Lakóépület
Építési év	1954
Jelentős felújítás éve	
Műemléki vagy helyi védettség	Nem áll védettség alatt
Hasznos alapterület	99.48 m <sup>2</sup>
Kondicionált térfogat	272.58 m <sup>3</sup>
Épület szintjeinek száma	1
Épület felület-térfogat aránya	1.16 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>

### HATÉKONYSÁGI KATEGÓRIÁK

#### Összesített energetikai jellemző

#### CO<sub>2</sub> kibocsátás



#### Összesített energetikai jellemző

#### CO<sub>2</sub> kibocsátás

#### Fajlagos hővesztés-tényező

Jelenlegi érték	574.45 kWh/m <sup>2</sup> év	149.57 kg/m <sup>2</sup> év	1.33 W/m <sup>2</sup> K
Jelentős felújítás követelményszintje	144.26 kWh/m <sup>2</sup> év		0.47 W/m <sup>2</sup> K
Közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje	76.00 kWh/m <sup>2</sup> év	20.00 kg/m <sup>2</sup> év	0.34 W/m <sup>2</sup> K



Teljesül a jelentős felújítás követelményszintje?	nem
Teljesül a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje?	nem
Nyári hővédelmi követelményeknek megfelel?	nem
Hasznosított megújuló energia mennyisége	9.99 kWh/m <sup>2</sup> év

### TANÚSÍTÓ ADATAI

Név	Vince László
Cím	6500 Baja, Sólyom utca 8. 3. a.
Telefon	30/9684-264
E-mail	vincelaci@gmail.com
Jogosultsági szám	TÉ 03-5434
Szoftver és verzió	WinWatt 9.08 (2024. 1. 5.)

### ÉRVÉNYESSÉG

Helyszíni szemle dátuma:	2024.01.07.
Kiállítás dátuma:	2024.01.07.
Érvényesség dátuma:	2029.01.07.

VINCE LÁSZLÓ E.V.  
6500 Baja, Sólyom u. 8/3.  
Adószám: 59400808-1-23  
Nyilv. szám: 87424789

Aláírás

Vince László

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanujitas](http://www.e-epites.hu/e-tanujitas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

HET-1001-4217

2029.01.07.

## JELENLÉGI ÁLLAPOT

### HATÁROLÓ ÉS NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK

SZERKEZET TÍPUSA

ENERGETIKAI MINŐSÉG

U-érték\*: W/m<sup>2</sup>K

rossz

gyenge

közepes

jó

kiváló

HOMLOKZATI FAL

1.88  
59.6 m<sup>2</sup>

LAPOSTETŐ

FÜTÖTT TETŐTERET HATÁROLÓ SZERKEZETEK

PADLÁS ÉS BÜVÖTÉR ALATTI FÖDÉM

1.29  
99.5 m<sup>2</sup>

ÁRKÁD ÉS ÁTHAJTÓ FELETTI FÖDÉM

ALSÓ ZÁRÓFÖDÉM FÜTETLEN TEREK FELETT

ÜVEGEZÉS

KÜLÖNLEGES ÜVEGEZÉS  
(MAGAS AKUSZTIKAI VAGY BIZTONSÁGI  
KÖVETELMÉNYŰ ÜVEGEZÉS)

FA VAGY PVC KERETSZERKEZETŰ  
HOMLOKZATI ÜVEGEZETT NYÍLÁSZÁRÓ

1.9  
16.3 m<sup>2</sup>

FÉM KERETSZERKEZETŰ  
HOMLOKZATI ÜVEGEZETT NYÍLÁSZÁRÓ

HOMLOKZATI ÜVEGFAL, FÜGGÖNYFAL

ÜVEGTETŐ

TETŐFELÜLVILÁGÍTÓ, FÜSTELVEZETŐ KUPOLA

TETŐSÍK ABLAK

IPARI ÉS TŰZGÁTLÓ AJTÓ ÉS KAPU

HOMLOKZATI VAGY FÜTÖTT ÉS  
FÜTETLEN TEREK KÖZÖTTI AJTÓ

2.1  
7.0 m<sup>2</sup>

HOMLOKZATI VAGY FÜTÖTT ÉS  
FÜTETLEN TEREK KÖZÖTTI KAPU

FÜTÖTT ÉS FÜTETLEN TEREK KÖZÖTTI FAL

2.1  
33.4 m<sup>2</sup>

SZOMSZÉDOS FÜTÖTT ÉPÜLETEK ÉS  
ÉPÜLETRÉSZEK KÖZÖTTI SZERKEZET

LÁBAZATI FAL

TALAJJAL ÉRINTKEZŐ FAL (ÚJ ÉPÜLETEKNÉL)

TALAJON FEKVŐ PADLÓ (ÚJ ÉPÜLETEKNÉL)

0.615  
99.5 m<sup>2</sup>

HAGYOMÁNYOS ENERGIAGYŰJTŐ FALAK

\*felülettel súlyozott átlagos hőátbocsátási tényező

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanusitas](http://www.e-epites.hu/e-tanusitas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

I

I

HET-1001-4217

2029.01.07.

## JELENLÉGI ÁLLAPOT

### ÉPÜLETECHNIKAI RENDSZEREK

RENDSZER TÍPUSA	ENERGETIKAI MINŐSÉG				
	rossz	gyenge	közepes	jó	kiálló
FŰTÉSI RENDSZER	X				
FŰTÉSI ÉS LÉGTECHNIKAI RENDSZER					
HASZNÁLATI MELEGVÍZ ELLÁTÓ RENDSZER	X				
HŰTÉSI RENDSZER					
BEÉPÍTETT VILÁGÍTÁS					

Összetett épületechnikai rendszer esetén a feltüntetett besorolás az épületre (vagy önálló rendeltetési egységre) vonatkozó átlagos érték, melytől a rész rendszerek eltérhetnek.

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanusitas](http://www.e-epites.hu/e-tanusitas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

I

I

HET-1001-4217

2029.01.07.

## JELENLÉGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

### ENERGIAFELHASZNÁLÁS ENERGIAHORDOZÓK SZERINT

A táblázat az épület energiahordozóknkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterület egységre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett. A táblázat ismerteti a várható energiamegtakarítás értékét is, amennyiben a "Korszerűsítési javaslatok" lapokon feltüntetett "jó" szintű vagy "kiváló" szintű korszerűsítés megvalósításra kerül. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodagépek, lift és a technológiák energiaigényét, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

### SZÁMÍTOTT ENERGIAFOGYASZTÁS

Energiahordozók	Jelenlegi állapot kWh/m <sup>2</sup> év	Felújítás "jó" szint		Felújítás "kiváló" szint	
		kWh/m <sup>2</sup> év	változás	kWh/m <sup>2</sup> év	változás
Fosszilis	szilárd				
	folyékony				
	gáz	502.91			
Biomassza	szilárd				
	folyékony				
	gáz				
Hálózati villamos energia	33.29				
Távhőellátás					
Hulladékghő					
Nap	villamos (PV)				
	termikus				
Szél					
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)					
Megújuló primer energia					
└ passzív megújuló primer energia	41.67				
└ aktív megújuló primer energia	9.99				
└ ebből távolban termelt	9.99				
└ ebből közelben termelt					
└ ebből helyben termelt					
└ ebből exportált					
Nem megújuló primer energia	574.45				
Széndioxid kibocsátás kg/m <sup>2</sup> év	149.57				
Éves fűtési energiaigény	305.09				

### ALTERNATÍV ENERGIÁK HASZNÁLATA

### MEGJEGYZÉS

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető [www.e-epites.hu/e-tanustitas](http://www.e-epites.hu/e-tanustitas)

<b>Energetikai besorolás:</b>	<b>CO<sub>2</sub> kibocsátás:</b>	<b>Azonosító:</b>	<b>Érvényesség dátuma:</b>
I	I	<b>HET-1001-4217</b>	<b>2029.01.07.</b>

## JELENLÉGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

### ENERGIAFELHASZNÁLÁS FELHASZNÁLÁSI CÉLONKÉNT

A táblázat az épület energiahordozónkénti és felhasználási célonkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterület egységre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett, melyek fedezésére szolgálhat az exportált energia is. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodagépek, lift és a technológiák, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

#### Felhasználási célok

#### Energiahordozók

	Fűtés	Hűtés	Melegvíz	Szellőzés	Világítás	Exportált energia
	kWh/m <sup>2</sup> év	kWh/m <sup>2</sup> év	kWh/m <sup>2</sup> év	kWh/m <sup>2</sup> év	kWh/m <sup>2</sup> év	kWh/m <sup>2</sup> év

Fosszilis	szilárd					
	folyékony					
	gáz	502.91				
Biomassza	szilárd					
	folyékony					
	gáz					
Hálózati villamos energia		0.79	32.50			
Táv hőellátás						
Hulladék hő	villamos (PV)					
	termikus					
Szél						
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)						
Megújuló primer energia						
↳ passzív megújuló primer energia	41.67					
↳ aktív megújuló primer energia	0.24		9.75			
↳ ebből helyben termelt						
↳ ebből közelben termelt						
↳ ebből távolban termelt	0.24		9.75			
Nem megújuló primer energia	499.70		74.75			
Széndioxid kibocsátás (kg/m <sup>2</sup> év)	134.79		14.79			

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanusitas](http://www.e-epites.hu/e-tanusitas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

HET-1001-4217

2029.01.07.

## KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

### Homlokzati fal

külső fal | 59.58 m<sup>2</sup>

SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE  
(U-érték\*, W/m<sup>2</sup>K)

MEGJEGYZÉS



JELENLÉGI ÁLLAPOT



JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA\*



### Padlás és búvótér alatti földém

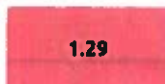
földém | 99.48 m<sup>2</sup>

SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE  
(U-érték\*, W/m<sup>2</sup>K)

MEGJEGYZÉS



JELENLÉGI ÁLLAPOT



JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA\*



### Fa vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró

ablak | 16.34 m<sup>2</sup>

SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE

MEGJEGYZÉS



JELENLÉGI ÁLLAPOT (U-érték\*, W/m<sup>2</sup>K)



1.9

NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT



\* A jelzett felületek belső oldalon mért értékek, a kivitelezési felületek jellemzően nagyobbak. A javasolt hőszigetelési vastagság csak irányadó, a számítási módszertan az összehasonlíthatóság miatt egyszerűsített, egységes hővezetési tényezővel (0,04 W/mK) számol. Tájékoztató jellegű, standardizált adat, nem helyettesíti a gondos tervezést, eltérő anyagválasztás, építéstechnológiai sajátosságok mentén eltérhet.

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanustitas](http://www.e-epites.hu/e-tanustitas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

I

I

HET-1001-4217

2029.01.07.

## KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

### Homlokzati vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó

ajtó | 6.96 m<sup>2</sup>

#### SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE

LÉGTÖMÖRSÉG	gyenge	közepes	jó	magas
	X			

MEGJEGYZÉS

#### JELENLÉGI ÁLLAPOT (U-érték\*, W/m<sup>2</sup>K)

rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
3,5 <	1,8 < ... ≤ 3,5	1,4 < ... ≤ 1,8	1 < ... ≤ 1,4	≤ 1
	2.1			

#### NYILÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT

1.4	1
-----	---

### Fűtött és fűtetlen terek közötti fal

belső fal | 22.55 m<sup>2</sup>

#### SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték\*, W/m<sup>2</sup>K)

rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
1,2 <	0,7 < ... ≤ 1,2	0,4 < ... ≤ 0,7	0,26 < ... ≤ 0,4	≤ 0,26

MEGJEGYZÉS

#### JELENLÉGI ÁLLAPOT

1.87
------

#### JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA\*

0.4 (7.5 cm)	0.26 (12.9 cm)
-----------------	-------------------

### Fűtött és fűtetlen terek közötti fal

belső válaszfal | 10.85 m<sup>2</sup>

#### SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték\*, W/m<sup>2</sup>K)

rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
1,2 <	0,7 < ... ≤ 1,2	0,4 < ... ≤ 0,7	0,26 < ... ≤ 0,4	≤ 0,26

MEGJEGYZÉS

#### JELENLÉGI ÁLLAPOT

2.57
------

#### JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA\*

0.4 (8.2 cm)	0.26 (13.6 cm)
-----------------	-------------------

\* A jelzett felületek belső oldalon mért értékek, a kivitelezési felületek jellemzően nagyobbak. A javasolt hőszigetelési vastagság csak irányadó, a számítási módszertan az összehasonlíthatóság miatt egyszerűsített, egységes hővezetési tényezővel (0,04 W/mK) számol. Tájékoztató jellegű, standardizált adat, nem helyettesíti a gondos tervezést, eltérő anyagválasztás, építéstechnológiai sajátosságok mentén eltérhet.



# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanustitas](http://www.e-epites.hu/e-tanustitas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

I

I

HET-1001-4217

2029.01.07.

## KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

A tanúsító nem adott meg korszerűsítési javaslatot az épülettechnikai rendszerekhez.

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető [www.e-epites.hu/e-tanusitas](http://www.e-epites.hu/e-tanusitas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

I

I

HET-1001-4217

2029.01.07.

## KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

### KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN ELÉRHETŐ KATEGÓRIÁK\*

E<sub>rend</sub> - Összesített  
energetikai jellemző

CO<sub>2</sub> kibocsátás

Végső energia  
megtakarítás\*\* [GJ]

A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, "jó" szinthez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.

A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, "kiváló" szinthez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.

\* A tetősík ablakok elhagyása esetén nem változnak a várható elérhető kategóriák.

\*\* az épületburokra vonatkoztatott végső energia megtakarítás forintosítható és a megvalósult fejlesztés nyomán az energiaszolgáltatótól pénzben visszaigényelhető.

### FELÚJÍTÁSI ÚTLEVÉL

A felújítási útlevél az épület energiateljesítmény igényének több lépésben történő csökkentéséhez ad egy fejlesztési úttervet. A tanúsító megfogalmazhatja a korszerűsítésektől várható további kedvező hatásokat, ajánlásokat tehet.

**Korszerűsítési intézkedések sorrendisége**

-

**A korszerűsítések további kedvező hatásai**

-

**Kockázatok elkerülése**



# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanusitas](http://www.e-epites.hu/e-tanusitas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

HET-1001-4217

2029.01.07.

## FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

### HOMLOKZAT



Megjegyzés:

### JELLEMZŐ HŐLEADÓ ÉS ANNAK SZABÁLYOZÁSA



Megjegyzés:

### JELLEMZŐ NYÍLÁSZÁRÓ



Megjegyzés:

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. [www.e-epites.hu/e-tanustas](http://www.e-epites.hu/e-tanustas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

I

I

HET-1001-4217

2029.01.07.

## NYILATKOZATOK

### ALKALMAZOTT MÓDSZEREK, SZABVÁNYOK ÉS RENDELETEK

176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról  
9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról  
2018/844 irányelv (2018. május 30.) az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv és az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról

### INFORMÁCIÓK ÉS TOVÁBBI SZAKTANÁCSADÁS

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ a tanúsítással kapcsolatos általános információkat és szolgáltatásokat biztosít, továbbá tájékoztató és műszaki segédleteket tesz elérhetővé [www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu) honlapon.  
Ingyenes energetikai tanácsadást a Magyar Mérnöki Kamarától kaphat: [www.mmk.hu/tanacsadas](http://www.mmk.hu/tanacsadas)

### TANÚSÍTÓI NYILATKOZATOK

A megrendelő biztosította a tanúsítás elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt, számlákat, a szükség szerinti mérések, ellenőrzések elvégzésének helyszíni feltételeit és a szükséges mértékű közreműködést.

A leggondosabb felmérés során is előfordulhat, hogy bizonyos paraméterek nem állapíthatók meg roncsolásos vizsgálat és feltárás nélkül, melyre a megbízó nem köteles engedélyt adni. Ilyen esetben a tanúsító jogosult a fellelhető információk alapján becsléssel élni. Az energiahatékonyság javítását célzó javaslatok csak előzetes ajánlások és nem helyettesítik a gondos tervezést, melynek során további szempontokat is figyelembe kell venni (pl. biztonsági, műemlékvédelmi, állagvédelmi, akusztikai, tűzvédelmi szempontok). Ha az épület műemléki vagy helyi védelem alatt áll, akkor korszerűsítést csak a műemléki értéklétár figyelembe vételével lehet végezni úgy, hogy a műemléki érték ne sérüljön.

A tanúsítvány érvényessége 5 év, tanúsítvány tartalma ez alatt az idő alatt módosulhat (pl.: jogszabályváltozás, tanúsítói javítás miatt), ismételt eladás vagy értékesítés esetén, ellenőrizze a tanúsítvány érvényességét az online felületen. Amennyiben a tanúsítvány kiállításától az épület műszaki állapotában vagy rendeltetésében változás állt be, akkor a tanúsítvány megújítása szükséges.

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásban hitelesítésre került.

A tanúsító kijelenti, hogy a tanúsítványban szereplő összes adat és információ megfelel a Magyarországon hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet előírásainak.

# HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető: [www.e-epites.hu/e-tanustas](http://www.e-epites.hu/e-tanustas)

Energetikai besorolás:

CO<sub>2</sub> kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

I

I

HET-1001-4217

2029.01.07.

## NYILATKOZATOK

### FOGALOMMAGYARÁZAT

**Épület szintjeinek száma:** a kondicionált szintek száma (fűtetlen pince és fűtetlen padlás nélkül).

**Fajlagos hővesztésgéptényező:** az épület határoló szerkezeteinek átlagos energetikai minőségét (szerkezetek és nyílászárók hőszigetelése, passzív napenergia hasznosító képessége) kifejező tényező.

**Kondicionált alapterület:** azon helyiségek összesített alapterülete, amelyek belső hőmérsékletét fűtési vagy légkondicionáló rendszer biztosítja.

**Összesített energetikai jellemző:** az épület vagy rendeltetési egység egy négyzetméterre jutó éves nem megújuló primer energia felhasználása. Magába foglalja az épületben elfogyasztott energián túl azt a mennyiséget is, mely ahhoz szükséges, hogy az energia az épülethez eljusson, azaz annak előállítás, szállítási, átalakítási energia igényét. Ha az épület megújuló energiát használ, az az összesített energetikai jellemző értékét csökkenti. Ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával. Nem tartalmazza a főzés, a háztartási- és irodagépek, a liftek és technológiák, valamint lakóépületek esetén a világítás energiaigényeit, ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával.

**Széndioxid kibocsátás:** az épület vagy rendeltetési egység energiafelhasználásához köthető egy négyzetméterre jutó éves széndioxid kibocsátás, az összesített energetikai jellemzőnél ismeretett kivételekkel. Magában foglalja az épület kibocsátásán túl azokat a kibocsátásokat is, melyek az energiahordozó kitermelési, szállítási, átalakítási folyamataihoz kötődnek.

**U-érték:** az épületszerkezet hővesztésével arányos tényező, mely megmutatja, hogy egységnyi felületen mennyi hőenergia távozik egységnyi idő alatt, egységnyi hőmérséklet különbség esetén.



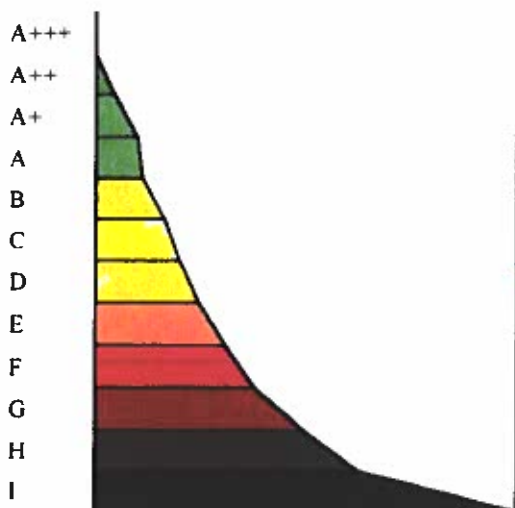
**Energetikai minőségtanúsítvány összesítő**

Épület: 6336 Szakmár  
Mátyás Király utca 25.  
Hrsz: 507

Megrendelő: Szakmár Község Önkormányzata

Tanúsító: Vince László  
6500 Baja  
Sólyom utca 8. 3 ajtó  
30/9684-264  
vincelaci@gmail.com  
TÉ 03-5434

Összesített energetikai jellemző: 124.63 kWh/m<sup>2</sup>a referencia értéke: 95.00 kWh/m<sup>2</sup>a  
Fajlagos széndioxid kibocsátás: 33.18 kg/m<sup>2</sup>a referencia értéke: 25.00 kg/m<sup>2</sup>a  
Összesített energetikai jellemző szerinti besorolás: D<sub>2023</sub> (164.0 %)  
Fajlagos széndioxid kibocsátás szerinti besorolás: D<sub>2023</sub> (165.9 %)



A nyári hővédelemre vonatkozó mutató: 0.783 > 0.3 a követelmény nem teljesül  
Épület felület-térfogat aránya: 1.071 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>  
Fajlagos hővesztégtényező: 0.249 W/m<sup>3</sup>K

Dátum: 2024. 1. 7.

VINCE LÁSZLÓ E.V.  
6500 Baja, Sólyom u. 8/3.  
Adószám: 59400608-1-23  
Nyilv. szám: 57424769

Vince László

**Szerkezet típusok:****ablak**

Típusa: ablak (külső, fa vagy PVC)  
 Hőátbocsátási tényező: 1.400 W/m<sup>2</sup>K  
 Megengedett értéke: 1.100 W/m<sup>2</sup>K  
**A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!**  
 Üvegezési arány: 60 %

**ajtó**

Típusa: ajtó (külső)  
 Hőátbocsátási tényező: 1.400 W/m<sup>2</sup>K  
 Megengedett értéke: 1.400 W/m<sup>2</sup>K  
**A hőátbocsátási tényező megfelelő.**

**belső fal**

Típusa: belső fal (fűtetlen tér felé)  
 Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 1.626 W/m<sup>2</sup>K  
 Megengedett értéke: 0.400 W/m<sup>2</sup>K  
**A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!**  
 Eredő hőátbocsátási tényező: 1.870 W/m<sup>2</sup>K  
 Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 15 %  
 Fajlagos tömeg: 484 kg/m<sup>2</sup>  
 Fajlagos hőtároló tömeg: 205 / 205 kg/m<sup>2</sup>  
 Fajlagos hőkapacitás: 181 / 181 kJ/m<sup>2</sup>K  
 Hőátadási ellenállás kívül: 0.13 m<sup>2</sup>K/W  
 Hőátadási ellenállás belül: 0.13 m<sup>2</sup>K/W

**Rétegek kívülről befelé**

Réteg	No.	d [cm]	λ [W/mK]	κ	R [m <sup>2</sup> K/W]	ρ [kg/m <sup>3</sup> ]	c [kJ/kgK]	Sd [m]	F <sub>T</sub> *F <sub>m</sub> *F <sub>a</sub> [-]
megnevezés	-			-					
javított mészvakolat	1	1,5	0,870	-	0,0172	1700	0,92	0	
töm.ég.agyagtégla falazat	2	25	0,780	-	0,3205	1730	0,88	0	
javított mészvakolat	3	1,5	0,870	-	0,0172	1700	0,92	0	

**belső válaszfal**

Típusa: belső fal (fűtetlen tér felé)  
 Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 2.231 W/m<sup>2</sup>K  
 Megengedett értéke: 0.400 W/m<sup>2</sup>K  
**A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!**  
 Eredő hőátbocsátási tényező: 2.565 W/m<sup>2</sup>K  
 Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 15 %  
 Fajlagos tömeg: 259 kg/m<sup>2</sup>  
 Fajlagos hőtároló tömeg: 129 / 129 kg/m<sup>2</sup>  
 Fajlagos hőkapacitás: 115 / 115 kJ/m<sup>2</sup>K  
 Hőátadási ellenállás kívül: 0.13 m<sup>2</sup>K/W  
 Hőátadási ellenállás belül: 0.13 m<sup>2</sup>K/W

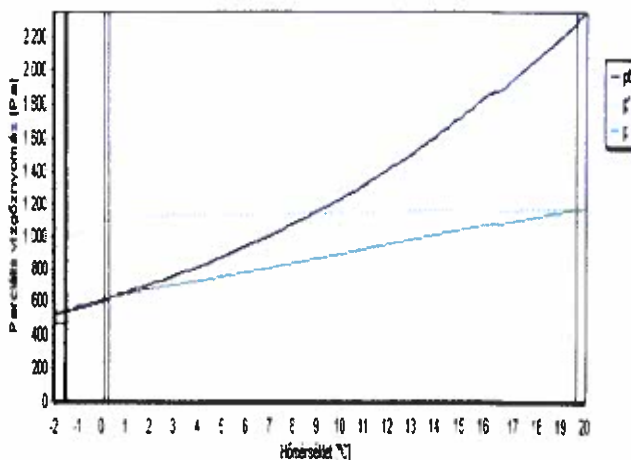
**Rétegek kívülről befelé**

Réteg	No.	d [cm]	λ [W/mK]	κ	R [m <sup>2</sup> K/W]	ρ [kg/m <sup>3</sup> ]	c [kJ/kgK]	Sd [m]	F <sub>T</sub> *F <sub>m</sub> *F <sub>a</sub> [-]
megnevezés	-			-					
javított mészvakolat	1	1,5	0,870	-	0,0172	1700	0,92	0	
töm.ég.agyagtégla falazat	2	12	0,780	-	0,1538	1730	0,88	0	
javított mészvakolat	3	1,5	0,870	-	0,0172	1700	0,92	0	



**födém**

Tipusa:	pincefödém
y méret:	1 m
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	0.105 W/m <sup>2</sup> K
Megengedett értéke:	0.260 W/m <sup>2</sup> K
<b>A rétegtervi hőátbocsátási tényező megfelelő.</b>	
Eredő hőátbocsátási tényező:	0.137 W/m <sup>2</sup> K
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag:	30 %
Fajlagos tömeg:	332 kg/m <sup>2</sup>
Hőátadási ellenállás kívül:	0.17 m <sup>2</sup> K/W
Hőátadási ellenállás belül:	0.17 m <sup>2</sup> K/W



## Rétegek kívülről befelé

Réteg	No.	d [cm]	$\lambda$ [W/mK]	$\kappa$	R [m <sup>2</sup> K/W]	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	c [kJ/kgK]	Sd [m]	$F_T^*F_m^*F_a$ [-]
megnevezés	-			-					
javított mészkövelat	1	1,5	0,870	-	0,0172	1700	0,92	0	
Vasbeton (2 % acél)	2	3	2,500	-	0,0120	2400	1,00	0	
kazánsalak	3	20	0,290	-	0,6897	800	0,75	0	
kazánsalak beton I	4	5	0,560	-	0,0893	1400	0,88	0	
ISOVER QUATTRO (WDF40) FILC	5	30	0,036	-	8,3330	15	0,84	0	

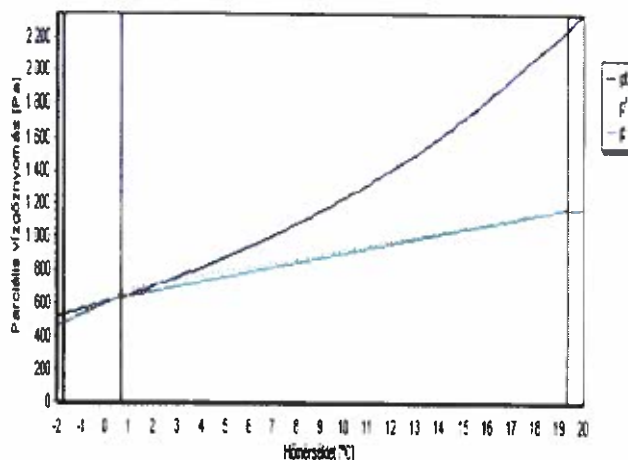
Vizsgálati jelentés: A vizsgálathoz **KELLENEK** a szorpciós izoterma ADATOK!

Az egyensúlyi állapot a diffúziós időszak alatt ki tud alakulni (feltöltési idő: 0 nap). Az izotermával nem rendelkező rétegek figyelmen kívül lettek hagyva, a tényleges feltöltési idő hosszabb a számítottnál.

- (javított mészkövelat)75%-NÁL MAGASABB a relatív páratartalom! A vizsgálathoz **KELLENEK** a szorpciós izoterma ADATOK!
- (Vasbeton (2 % acél))75%-NÁL MAGASABB a relatív páratartalom! A vizsgálathoz **KELLENEK** a szorpciós izoterma ADATOK!
- (kazánsalak)75%-NÁL MAGASABB a relatív páratartalom! A vizsgálathoz **KELLENEK** a szorpciós izoterma ADATOK!
- (kazánsalak beton I)75%-NÁL MAGASABB a relatív páratartalom! A vizsgálathoz **KELLENEK** a szorpciós izoterma ADATOK!
- (ISOVER QUATTRO (WDF40) FILC)a metszés ágon a nedvességtartalom a kondenzációs zóna szerint megnövekedve; a nedvességtartalom a MEGENGEDETTNÉL MAGASABB!

**külső fal**

Típusa:	külső fal
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	0.215 W/m <sup>2</sup> K
Megengedett értéke:	0.240 W/m <sup>2</sup> K
<b>A rétegtervi hőátbocsátási tényező megfelelő.</b>	
Eredő hőátbocsátási tényező:	0.280 W/m <sup>2</sup> K
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag:	30 %
Fajlagos tömeg:	729 kg/m <sup>2</sup>
Fajlagos hőtároló tömeg:	18 kg/m <sup>2</sup>
Fajlagos hőkapacitás:	16 kJ/m <sup>2</sup> K
Hőátadási ellenállás kívül:	0.04 m <sup>2</sup> K/W
Hőátadási ellenállás belül:	0.13 m <sup>2</sup> K/W

**Rétegek kívülről befelé**

Réteg megnevezés	No.	d [cm]	λ [W/mK]	κ	R [m <sup>2</sup> K/W]	ρ [kg/m <sup>3</sup> ]	c [kJ/kgK]	Sd [m]	F <sub>T</sub> *F <sub>m</sub> *F <sub>a</sub> [-]
javított mészkövek	1	1,5	0,870	-	0,0172	1700	0,92	0	
töm.ég.agyagtégla falazat	2	38	0,780	-	0,4872	1730	0,88	0	
javított mészkövek	3	1,5	0,870	-	0,0172	1700	0,92	0	
Austrotherm AT-H80	4	15	0,038	-	3,9470	-	1,46	0	
Cementvakolat	5	1	0,930	-	0,0108	1800	0,88	0	

**padló**

Típusa:	padló (talajra fektetett ISO 13370)
y méret:	1 m
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	1.592 W/m <sup>2</sup> K
Megengedett értéke:	0.300 W/m <sup>2</sup> K
<b>A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!</b>	
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag:	15 %
Fajlagos tömeg:	470 kg/m <sup>2</sup>
Fajlagos hőtároló tömeg:	139 kg/m <sup>2</sup>
Fajlagos hőkapacitás:	117 kJ/m <sup>2</sup> K
Hőátadási ellenállás kívül:	0.04 m <sup>2</sup> K/W
Hőátadási ellenállás belül:	0.17 m <sup>2</sup> K/W
Padlószint magassága:	0m
Talaj hővezetési tény.:	2.000 W/mK
Alap szélesség:	0.00 m

**Rétegek kívülről befelé**

Réteg megnevezés	No.	d [cm]	λ [W/mK]	κ	R [m <sup>2</sup> K/W]	ρ [kg/m <sup>3</sup> ]	c [kJ/kgK]	Sd [m]	F <sub>T</sub> *F <sub>m</sub> *F <sub>a</sub> [-]
Burkolat	1	1	0,380	-	0,0263	1800	1,47	0	
kavicsbeton	2	6	1,280	-	0,0469	2200	0,84	0	
homokfeltöltés	3	20	0,580	-	0,3448	1600	0,84	0	

**Határoló szerkezetek:**

Szerkezet megnevezés	tájolás	Hajlásszög [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	U* [W/m <sup>2</sup> K]	A [m <sup>2</sup> ]	Ψ [W/m]	L [m]	AU*+LΨ [W/K]	A <sub>0</sub> [m <sup>2</sup> ]	C [MJ/K]
külső fal	É	függőleges	0,28	0,28	19,6	-	-	5,5	-	-
ablak	É	függőleges	1,4	1,4	0,5	-	-	0,8	0,3	-
ajtó	É	függőleges	1,4	1,4	3,9	-	-	5,5	-	-
külső fal	K	függőleges	0,28	0,28	19,0	-	-	5,3	-	-
ablak	K	függőleges	1,4	1,4	5,2	-	-	7,3	3,1	-
külső fal	D	függőleges	0,28	0,28	19,3	-	-	5,4	-	-
ablak	D	függőleges	1,4	1,4	5,3	-	-	7,3	3,1	-
földem			0,137	0,11	78,0	-	-	8,6	-	-
padló			0,56272	-	78,0	-	24,6	43,9	-	-

**Hőtároló tömegek:**

Megnevezés	A [m <sup>2</sup> ]	m <sub>t</sub> [kg/m <sup>2</sup> ]	M <sub>t</sub> [t]	c [kJ/m <sup>2</sup> K]	C [MJ/K]
külső fal	57,9	18	1,04	16	0,93
padló	78,0	139	10,85	117	9,13
Összesen	-	-	11,89	-	10,06

**Használati zónák:**

Zóna típusa	A [m <sup>2</sup> ]	θ <sub>F</sub> [°C]	θ <sub>H</sub> [°C]	n <sub>szuks</sub> [1/h]	V <sub>L,T/A</sub> [m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h]	t <sub>nap</sub> [h/nap]	N <sub>ev</sub> [nap/év]	MV [lx]	q <sub>b</sub> [W/m <sup>2</sup> ]
Lakóépület egésze	78,0	20	26	0,50	-	24,0	365	0	5

**Termikus zónák:**

A [m <sup>2</sup> ]	C <sub>m,eff</sub> /A <sub>N</sub> [kJ/m <sup>2</sup> K]	n <sub>filt</sub> [1/h]	n <sub>ejjel</sub> [1/h]	Zóna megnevezés
78,0	129	0,06	-	

**Számítási zónák:**

Zóna jele	Típusa	Termikus zóna jele	t <sub>e</sub> [°C]	A [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]	C <sub>m,eff</sub> [kJ/m <sup>2</sup> K]	Q <sub>F,net</sub> [MWh/a]	Q <sub>F,net</sub> [kWh/m <sup>2</sup> a]	Q <sub>H,net</sub> [MWh/a]	Q <sub>H,net</sub> [kWh/m <sup>2</sup> a]
F1	fűtés	78,03 m <sup>2</sup>	20,0	78,0	213,8	129	5,604	71,8		
H1	hűtés	78,03 m <sup>2</sup>	26,0	78,0	213,8	129			1,125	14,4

**Fűtési rendszer**

A <sub>N</sub> :	78,03 m <sup>2</sup>	(a rendszer alapterülete)
Q <sub>F,net,FR</sub> :	5604 kWh/a	(fűtés nettó hőenergia igénye)
q <sub>F,net,FR</sub> :	71,82 kWh/m <sup>2</sup> a	(a fűtés fajlagos nettó hőenergia igénye)

**Fűtött téren belül elhelyezett kondenzációs olaj- vagy gázkazán**

földgáz		(energiahordozó típusa)
ε <sub>F</sub> :	1,01	(a hőtermelő teljesítménytényezője)
w <sub>F,seg</sub> :	0,79 kWh/m <sup>2</sup> a	(fajlagos segédenergia igény)
Q <sub>F,vég</sub> :	6669 kWh/a	(végső hőenergiaigény)

**Szabad fűtőfelülettel rendelkező (radiátoros)**

Szabályozás nélkül vagy központi előremenő hőmérséklet szabályozással, de helyiség hőmérséklet szabályozás nélkül

ε<sub>F,szab,0</sub>: 1,149 (Hőtermelő szabályozás)

kétsőves fűtés és modernizált egysőves fűtés 55 °C/45 °C

$\epsilon_{F, szab, 1}$ : 0.015 (Hőmérséklet-hatás)

külsőfali radiátor

$\epsilon_{F, szab, 2}$ : 0.009 (Határoló szerkezet-hatás)

különálló, képes önálló be-kikapcsolásra (pl. termosztatikus szelep)

$\epsilon_{F, szab, 3}$ : -0.060 (Helyiség szabályozás)

Kétsőves rendszer nincs hidraulikai besabályozás

$\epsilon_{F, szab, 4}$ : 0.036 (Hidraulikai besabályozás)

$\epsilon_{F, szab}$ : 1.149 (a besabályozás hatását kifejező korrekció)

Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, vízhőmérséklet 55/45

$q_{F, szall}$ : 2.10 kWh/m<sup>2</sup>a (az elosztóvezetékek fajlagos vesztesége)

Fordulatszám szabályozású szivattyú, hőlépcső 15 K

$w_{F, sziv}$ : 1.85 kWh/m<sup>2</sup>a (a keringtetés fajlagos energia igénye)

Tárolási veszteség nincs

$q_{F, tar}$ : 0.00 kWh/m<sup>2</sup>a (a hőtárolás fajlagos vesztesége és segédenergia igénye)

$w_{F, tar}$ : 0.00 kWh/m<sup>2</sup>a

#### Energiafelhasználás

$W_{F, vég}$ : 206 kWh/a (segédenergia igény)

$E_{F, vég}$ : 6669 kWh/a (végenergiaigény) foszilis gáz

#### Indikátorok

$E_{F, nren, fajl}$ : 90.68 kWh/m<sup>2</sup>a (nem megújuló primerenergia igény)

$E_{F, ren, fajl}$ : 0.79 kWh/m<sup>2</sup>a (megújuló primerenergia igény)

$E_{F, tot, fajl}$ : 91.47 kWh/m<sup>2</sup>a (teljes primerenergiaigény)

$E_{F, CO2, fajl}$ : 24.05 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>a (CO<sub>2</sub> emisszió)

#### Melegvíz-termelő rendszer

$A_N$ : 78.03 m<sup>2</sup> (a rendszer alapterülete)

$q_{HMV}$ : 25.00 kWh/m<sup>2</sup>a (a melegvíz készítés nettó energia igénye)

Kondenzációs kombi gázkazán, a hőcserélő átfolyós üzemmódban

földgáz (energiahordozó típusa)

$\epsilon_{HMV}$ : 1.23 (a hőtermelő teljesítménytényezője)

$w_{HMV, seg}$ : 0.20 kWh/m<sup>2</sup>a (fajlagos segédenergia igény)

$Q_{HMV, vég}$ : 2639 kWh/a (végső hőenergiaigény)

Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, cirkuláció nélkül

$q_{HMV, v}$ : 10.00 % (a melegvíz elosztás fajlagos vesztesége)

nincs elosztási veszteség

$w_{HMV, szall}$ : 0.00 kWh/m<sup>2</sup>a (a cirkulációs szivattyú fajlagos energia igénye)

Nincs tárolási veszteség

$q_{HMV, r}$ : 0.00 % (a melegvíz tárolás fajlagos vesztesége)

**Energiafelhasználás**

$W_{HMV,veg}$ :	16 kWh/a	(segédenergia igény)
$E_{HMV,veg}$ :	2639 kWh/a	(végenergiaigény) fosszilis gáz

**Indikátorok**

$E_{HMV,nren,fajl}$ :	33.95 kWh/m <sup>2</sup> a	(nem megújuló primerenergia igény)
$E_{HMV,ren,fajl}$ :	0.06 kWh/m <sup>2</sup> a	(megújuló primerenergia igény)
$E_{HMV,tot,fajl}$ :	34.01 kWh/m <sup>2</sup> a	(teljes primerenergiaigény)
$E_{HMV,CO2,fajl}$ :	9.13 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> a	(CO <sub>2</sub> emisszió)

**Az épület(rész) összesített energetikai jellemzője**

$$E_{nren} = E_{F,nren} + E_{HMV,nren} + E_{LT,nren} + E_{H,nren} + E_{vil,nren} + E_{exp,nren} = 90,68 + 33,95 + 0 + 0 + 0 + 0$$

$E_{nren,fajl}$ :	124.63 kWh/m <sup>2</sup> a	(az összesített energetikai jellemző számított értéke)
$E_{nren,fajl,max}$ :	140.83 kWh/m <sup>2</sup> a	(megengedett értéke jelentős felújítás esetén)
$E_{nren,fajl,max}$ :	76.00 kWh/m <sup>2</sup> a	(megengedett értéke új épületekre)

**Az épület(rész) fajlagos szén-dioxid-kibocsátása**

$$E_{CO2} = E_{F,CO2} + E_{HMV,CO2} + E_{LT,CO2} + E_{H,CO2} + E_{vil,CO2} + E_{exp,CO2} = 24,05 + 9,13 + 0 + 0 + 0 + 0$$

$E_{CO2,fajl}$ :	33.18 kg/m <sup>2</sup> a	(a fajlagos szén-dioxid-kibocsátás számított értéke)
$E_{CO2,fajl,max}$ :	20.00 kg/m <sup>2</sup> a	(megengedett értéke új épületekre)

**Becsült éves fogyasztás energiahordozók szerint**

Energiahordozó típusa	E [MWh/a]	H	F [a]	á	K [eF/a]
elektromos áram	0,22	-	0,22 MWh	-	-
földgáz	9,31	36000 kJ/m <sup>3</sup>	930,80 m <sup>3</sup>	-	-
Összesen					0,00

A számítás a 9/2023. ÉKM rendelet 2023.XI.1-i állapot szerint készült.

A közel nulla energiaigényű épületek követelményszint (2. melléklet) szerint.

.....  
aláírás





## TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Név :

Szakmár Község Önkormányzata

Cím:

6336 Szakmár, Bajcsy-Zsilinszky u. 24.

Kelt: 2024. 12. 05.

Készítette: dr Faragó Zsoltné

Markó Krisztina ev.

A munka leírása:

Önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás átalakítása, korszerűsítése

6336 Szakmár, Mátyás király u. 25.

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	13 361 663	14 973 604
1.1 Közvetlen önköltség összesen	13 361 663	14 973 604
2.1 ÁFA vetítési alap	28 335 267	
2.2 Áfa	27,00%	7 650 522
3. A munka ára	35 985 789	



Aláírás



## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	127 311	35 1 187
Irtás, föld- és sziklamunka	375 000	45 1 770
Síkalapozás	231 420	130 500
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 022 366	979 809
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	103 680	286 152
Falazás és egyéb kőművesmunka	1 106 005	1 43 1 504
Vakolás és rabricolás	480 912	1 889 250
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	79 985
Tetőfedés	14 328	25 200
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	1 948 268	2 279 738
Bádogozás	190 352	198 144
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	733 800	270 300
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	0
Felületképzés	539 446	2 149 442
Szigetelés	690 341	525 459
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	1 140 600	359 400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	998 688	1 898 208
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	3 659 146	1 667 556
<b>Összesen:</b>	<b>13 361 663</b>	<b>14 973 604</b>

**Zsaluzás és állványozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	15-004- 21.1.1.2.1.1 .1	"Felülborda"-alaptest kétoldali zsaluzása fa zsaluzattal, egyenes kivitelben	2,3 m2	3 570	11 904	8 211	27 379
2	15-006- 1.1.1.1	Vasbeton gerendák, keretgerendák zsaluzatát alátámasztó állvány 1500 kg/m <sup>2</sup> terhelésig, vízszintes	18,6 m	5 400	13 440	100 440	249 984
3	15-012-37	Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m <sup>2</sup> /db munkaszint felületig	1 db	18 660	73 824	18 660	73 824
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>127 311</b>	<b>351 187</b>

**Irtás, föld- és sziklamunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	21-003- 5.1.1.2	Alapárok földkiemelése kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban és feltöltésben, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig.	2,54 m <sup>3</sup>	0	25 500	0	64 770
2	21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	5 db	75 000	19 800	375 000	99 000
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	25 m <sup>3</sup>	0	11 520	0	288 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>375 000</b>	<b>451 770</b>

**Síkalapozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	23-003-3- 0232210	Vasbeton sávalap készítése C20/25 - 16 - F2 kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} =$ 16 mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal	2,54 m3	79 800	45 000	202 692	114 300
2	23-003-3- 0232211	"Felülborda"-alaptest készítése kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, C20/25 - 16 - F2 kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal	0,36 m3	79 800	45 000	28 728	16 200
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>231 420</b>	<b>130 500</b>

**Helyszíni beton és vasbeton munka**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-13.2	Beton aljzatok bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból	6,1 m <sup>2</sup>	0	11 712	0	71 443
2	31-001-1.2.1-0221001	Betonacél helyszíni szerelése alaptestekbe bordás betonacélból, 6-12 mm átmérő között, FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, Bst500S	0,25 t	476 400	420 000	119 100	105 000
3	31-030-11.1.1.1-0121110	Beton aljzat pólása kézi továbbítással és bedolgozással, kavicsbetonból, 10 cm vastagságig. C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	0,2 m <sup>3</sup>	87 000	114 000	17 400	22 800
4	31-032-1.3.2-0212511	Felület-előkészítés, alapfelület előkészítése (kellősítése) tapadóhíddal, a gyártó előírása alapján felhordva, 1 rétegben. LB-Knauf KONTAKT ZE/Tapadóhíd cementesztrichhez, Cikkszám: K006190001	79,15 m <sup>2</sup>	730	1 344	57 780	106 378
5	31-032-2.1.2.1-0215102	Kontaktesztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 3 cm vastagságban. Baumit Flexbeton	79,15 m <sup>2</sup>	8 948	7 008	708 234	554 683
6	31-051-4.1	Beton zuhanytálca készítése kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, burkolattal együtt	0,95 m <sup>2</sup>	19 752	30 300	18 764	28 785
7	31-000-13.1	Beton aljzatok gépi vágása	43,2 m	2 340	2 100	101 088	90 720
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 022 366</b>	<b>979 809</b>

**Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-000-2.1	Vízszintes tartószerkezeti elem bontása és kiemelése, vasbeton gerenda vagy áthidaló, 0,10 t/db tömegig	4	db	0	26 688	0	106 752
2	32-002-1.1.1-0120010	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése tartószerkezetre, csomóponti kötéssel a teherhordó falváll előkészítésével, 0,10 t/db tömegig. POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,00 m	1	db	3 516	7 800	3 516	7 800
3	32-002-1.1.1-0120011	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése tartószerkezetre, csomóponti kötéssel a teherhordó falváll előkészítésével, 0,10 t/db tömegig. POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m	1	db	3 748	7 800	3 748	7 800
4	32-002-2.1.1-0120001	Előregyártott nyílásáthidaló elhelyezése tartószerkezetre, csomóponti kötéssel, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, 0,07 t/db tömegig. POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,00 m	6	db	3 012	7 800	18 072	46 800
5	32-002-2.1.1-0120002	Előregyártott nyílásáthidaló elhelyezése tartószerkezetre, csomóponti kötéssel, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, 0,07 t/db tömegig. POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m	5	db	3 764	7 800	18 820	39 000
6	32-002-2.1.1-0120004	Előregyártott nyílásáthidaló elhelyezése tartószerkezetre, csomóponti kötéssel, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, 0,07 t/db tömegig. POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,75 m	3	db	5 274	7 800	15 822	23 400
7	32-002-2.1.1-0120005	Előregyártott nyílásáthidaló elhelyezése tartószerkezetre, csomóponti kötéssel, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, 0,07 t/db tömegig. POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,00 m	5	db	6 030	7 800	30 150	39 000
8	32-002-2.1.1-0120006	Előregyártott nyílásáthidaló elhelyezése tartószerkezetre, csomóponti kötéssel, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, 0,07 t/db tömegig. POROTHERM A-12 kerámia burkolatú	2	db	6 776	7 800	13 552	15 600

**Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése**

nyílásáthidaló, 2,25 m

---

**Munkanem összesen:**

**103 680**

**286 152**

---

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	3,56 m3	0	39 840	0	141 830
2	33-000- 21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	25,36 m2	0	5 856	0	148 508
3	33-000- 31.1.1	Nyílásbontás égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	1,62 m3	0	99 840	0	161 741
4	33-000-72	Rabicz köpenyfalak bontása redőnytokoknál	3,23 m2	0	4 500	0	14 535
5	33-001- 1.1.2.3.1.2. 1	Kitöltő, lakáselválasztó falazat készítése 300 mm falvastagságban, kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcba falazva. POROTHERM 30 AKU Z kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	25,64 m2	26 520	11 700	679 973	299 988
6	33-011- 1.1.2.1.2.1. 1-2132106	Válaszfal építése 100 mm falvastagságban válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva. POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	28,91 m2	6 642	9 000	192 020	260 190
7	33-091- 1.1.1- 2110002	Nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéléssel. Meglévő kisméretű tömör tégl + 20 % pótlással, 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	4,62 m3	50 652	87 600	234 012	404 712
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 106 005</b>	<b>1 431 504</b>



**Vakolás és rabilolás**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 2,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	72,5 m2	0	1 920	0	139 200
2	36-001- 1.1.1- 0550040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 2,5 cm vastagságban, Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	126,35 m2	2 730	10 200	344 936	1 288 770
3	36-005- 11.1.1.1.2- 0410502	Hagyományos nemesvakolat készítése kézi felhordással, alapvakolattal, kapart felülettel, függőleges felületen, homlokzaton, középszemcsés weber.ter classic M medium nemesvakolat	11,5 m2	6 437	12 720	74 026	146 280
4	36-090- 2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	175 m	354	1 800	61 950	315 000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>480 912</b>	<b>1 889 250</b>

**Égéstermék-elvezető rendszerek**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	37-000-1.2	Kémények bontása tetőn kívül, bármely kürtő belméretig; falazott kéménypillér téglából, falazó, cementes mészhabarcsból	0,3 m3	0	103 296	0	30 989
2	37-000-2.1	Kémények bontása épületen belül, bármely kürtő belméretig; falazott kéménypillér téglából, falazó, cementes mészhabarcsból	0,92 m3	0	43 800	0	40 296
3	37-000-3	Kéménytartozékok, kéményfedő bontása	1 db	0	8 700	0	8 700
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>79 985</b>

**Tetőfedés**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	41-090- 2.2.5.1- 0110001	Műpalafedés javítása pala darabonkénti cseréjével. Szálcement szabvány síkpala, egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40×40 cm, natúr	12	db	1 194	2 100	14 328	25 200
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>14 328</b>	<b>25 200</b>

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	23,77 m <sup>2</sup>	0	5 568	0	132 351
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	11,4 m <sup>2</sup>	0	5 568	0	63 475
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábzetburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	20,81 m	0	2 100	0	43 701
4	42-000-3.2.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornysos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag, aljzatbetonra ragasztva	61,91 m <sup>2</sup>	0	3 648	0	225 848
5	42-000-6.2	Egyéb bontások, padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása	79,15 m <sup>2</sup>	540	3 264	42 741	258 346
6	42-011-2.1.1.1-0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben. MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó	79,15 m <sup>2</sup>	1 226	1 152	97 038	91 181
7	42-011-2.1.1.4.1-0313466	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen, önterülő felületkiegyenlítés készítése 3-5 mm átlagos rétegvastagságban. MAPEI Adesital aljzatkiegyenlítő	79,15 m <sup>2</sup>	2 820	2 520	223 203	199 458
8	42-012-1.1.1.1.1.3-0313021	Csempeburkolat készítése beltérben, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 3 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel. MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, fehér	40,97 m <sup>2</sup>	11 844	12 600	485 249	516 222
9	42-022-1.1.1.2.1.1-0313020	Padlóburkolat készítése beltérben, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 3 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel. MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Kerapoxy IEG	33,84 m <sup>2</sup>	14 688	12 600	497 042	426 384
10	42-022-2.1.2.1.1-0313021	Lábzetburkolat készítése beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 3 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 10x20 - 10x40 cm közötti lapmérettel. MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér	27,22 m	1 860	2 520	50 629	68 594

**Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése**

11	42-042- 5.1.1- 0312185	Laminált padló fektetése szegélyléccel együtt, kiegyenlített aljzatra. Tarkett Select 833 AC5 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm, 39 szín	45,31 m2	11 496	5 400	5 20 884	244 674
12	42-071-1- 0150101	Kiegészítő profil elhelyezése szintbeli burkolatváltások és burkolatlezárások esetén.	6,6 m	4 770	1 440	31 482	9 504
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 948 268</b>	<b>2 279 738</b>

**Bádogozás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-1.7- 0140002	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről. Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm	30 m	3 000	3 600	90 000	108 000
2	43-002- 11.6- 0140602	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről. Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 33 cm	8,8 m	3 000	3 600	26 400	31 680
3	43-003- 5.1.2.3	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességgel LINDAB szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg.	1 m	14 664	17 700	14 664	17 700
4	43-003- 8.2.1- 0144455	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig. LINDAB UB10 alsó (ablak) párkánylemez Lv. 0,5 mm, 150 mm széles, 2 m hosszú, Classic bevonattal, standard színben	8,6 m	6 894	4 740	59 288	40 764
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>190 352</b>	<b>198 144</b>

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.3	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, üvegfal, 1,58-7,25 m <sup>2</sup> között (13 db)	40,1 m <sup>2</sup>	0	3 000	0	120 300
2	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, szerelvényezve, finom beállítással. WEIGAND CPL Beltéri ajtó 75/210 - 1 db, 90/210 - 1 db, 100/210 - 3 db,	5 db	146 760	30 000	733 800	150 000
3	44-011-1.1.1	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, gumitömítéssel, szerelvényezve, finom beállítással, 6,01-10,00 m kerület között. Üveg: 4LowE-12ALU-4Float-12ALU-4LowE+Argon (36 mm) [Ug =0.7] Gumitömítés: Üvegező tömítés szürke Befelé nyílóbejárati ajtóbalos Decco 70 Nyílásméret: 871 mmx 2015 mm Szárny: 7124-01 - Ajtószárny (szürke gumis) Üveg: 4LowE-12ALU-4Float-12ALU-4LowE+Argon (36 mm) [Ug =0.7] Vasalat: Bejárati ajtó balos normál Küszöb: Gyári küszöb 20 mm magas Fix Decco 70 Üveg: 4LowE-12ALU-4Float-12ALU-4LowE+Argon (36 mm) [Ug =0.7] Gumitömítés: Üvegező tömítés szürke H soroló (12, 13, 14 poz.-hoz), hossz:1500 mm H soroló (12, 13, 14 poz.-hoz), hossz:2099 mm	0 db	297 614	48 000	0	0
4	44-012-1.1.2.6.1	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablakok elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel, szerelvényezve, finombeállítással, 4,00 m kerület felett: 90x60 B-NY ablak szúnyoghálóval - 1 db 60x120 B-NY ablak redőnnyel, szúnyoghálóval - 1 db 90x150 B-NY ablak redőnnyel, szúnyoghálóval - 1 db 140x150 kétosztatú B-NY ablak redőnnyel, szúnyoghálóval - 1 db 210x150 háromsztatú B-NY ablak redőnnyel, szúnyoghálóval - 2 db Decco 70 Szárny: 7120-0R-01 - Recyklat ablakszárny Üveg: 4LowE-12ALU-4Float-12ALU-4LowE+Argon (36 mm) [Ug =0.7] Vasalat: Normál 1, Normál 2, Normál 3 Egyéb kiegészítők: Tokszelesítő 25mm Redőny: Nyílászáróra építhető, komplett szerkezet, Elite Felsotokos 220-s tok, Kombi, fehér, kézi gurttnis működtetés, Kombi szúnyogháló, ráépíthető osztott, fehér	0 db	207 840	36 000	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>733 800</b>	<b>270 300</b>

**Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	45-000- 1.2.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, fém portálok, üvegfalak 5,01 m <sup>2</sup> felület felett (1 db)	0 m2	0	12 600	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>0</b>



**Felületképzés**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolt felületen	289,59 m <sup>2</sup>	0	1 440	0	417 010
2	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból vakolt és gipszkarton felületen, tagolt felületen, 2 rtg.-ben. RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz és/vagy Széria glett	289,59 m <sup>2</sup>	1 068	3 000	309 282	868 770
3	47-000-2.3	Belső festések előkészítő és rész munkái; fóliatakarás nyílászárón, padozaton	90 m <sup>2</sup>	240	180	2 1600	16 200
4	47-002-3- 0142126	Mélyalapozó felhordása, kézi erővel fal- és mennyezetfelületeken	289,59 m <sup>2</sup>	240	600	69 502	173 754
5	47-011- 15.1.1.2- 0159456	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített gipszkarton és vakolt alapfelületen, két rétegben, tagolt sima felületen. Caparol Deckweiss Top diszperziós belső falfesték, fehér	289,59 m <sup>2</sup>	336	2 040	97 302	590 764
6	47-021- 31.4.1	Csömázolás alapmázolással, fedőmázolással, zom.lakozással, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel. Trinát alapozó és zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	24 m	1 740	3 456	4 1760	82 944
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>539 446</b>	<b>2 149 442</b>

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002- 1.3.1.1- 0415021	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve. ISO-LINE GRUND 4,5 üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez + kellősítés	4,72 m2	4 500	4 200	21 240	19 824
2	48-007- 41.1.2.1	Födém; hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, szálal szigetelő anyaggal (üvegyapot, kőzetgyapot). ROCKWOOL Multirock többcéllú kőzetgyapot lemez 300 mm (2x150 mm)	100 m2	5 940	4 452	594 000	445 200
3	48-014-4.1- 0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges és vízszintes falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvalással vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés + hajlaterősítés	13,43 m2	5 592	4 500	75 101	60 435
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>690 341</b>	<b>525 459</b>

**Beépített berendezési tárgyak elhelyezése**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	50-002- 1.1.1.1.7	Beépített konyhabútorok szerelése, alsó-felső, lapra szerelt kivitelben, munkalappal, 60 cm mély, mosogatóval - KOMPLETT	1	ktg	1 140 600	359 400	1 140 600	359 400
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1 140 600</b>	<b>359 400</b>

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	71-001- 1.1.1.1.1	VILLANYSZERELÉS horonyvéséssel (320 m), fészekvéséssel (67 db), védőcsövezéssel (320 m), elágazó- és szerelvénydobozok beépítésével (69 db), vezetékbehúzással, kötések készítésével, kismegszakítók, áram-védőkapcsoló, modulus elosztószekrény beépítésével, kapcsolók (19 db), csatlakozóaljzatok (36 db), termosztát (1 db), mennyezeti lámpatestek (10 db) szerelvényezésével, gázkazán bekötésével, védőföldelés kiépítésével, szellőzőventillátor, áramköri elosztó és fogyasztásmérő szekrény beépítésével - KOMPLETT	1 ktg	998 688	1 898 208	998 688	1 898 208
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>998 688</b>	<b>1 898 208</b>

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-3.8	Beépített fürdőkád bontása	1 db	0	19 152	0	19 152
2	82-012- 1.1.1.1- 0511001	FŰTÉSSZERELÉS: Kombinált F1-es szűrő, elzárókkal (1 db), elzáró biztonsági szerelvény sor kazán alatti induláshoz (1 szett), Stalpress fűtés cső, press idomokkal, rögzítés technikával 22-es (70 m), Stalpress fűtés cső, press idomokkal, rögzítés technikával 15-ös (45m), 22 K 900x1000-es radiátor , termofejes szeleppel, tartóval és légtelenítőegységgel (1 db), 11 K 600x600-as radiátor, sima szeleppel, tartóval és légtelenítőegységgel (1 db), 33 K 900x700-as radiátor, termofejes szeleppel, tartóval és légtelenítőegységgel (1 db), 22 K 600x600-as radiátor, sima szeleppel, tartóval és légtelenítőegységgel (1 db), 22 K 600x1500-as radiátor, termofejes szeleppel, tartóval és légtelenítőegységgel (2 db), 22 K 600x1200-as radiátor, termofejes szeleppel, tartóval és légtelenítőegységgel (1db), 22 K 600x1400-as radiátor, termofejes szeleppel, tartóval és légtelenítőegységgel (2db), Automata légtelenítő szett (2 db), Fűtés rendszer nyomáspróbája és feltöltése lágy vízzel (1 alk), Fűtés rendszer kiépítési munkadíj, géphasználattal, radiátor + 1-szeri le és felszerelésével a festés miatt (1 alk) - KOMPLETT	1 ktg	1 532 580	514 800	1 532 580	514 800
3	82-003- 1.1.1	GÁZSZERELÉS: Mérő le- és felszerelésével ( tulajdonos fizeti - 2 alk.), gáz terv kémény méretezéssel (1 alk), Gáz MEO, nyomáspróba és átadási költség (1 alk) és kémény átadási költséggel (megközelítőleg - tulajdonos fizeti - 1 akna), Meglévő gáz rendszer bontásával, udvari depózásával (1 alk), 1 db műanyag gázóra szekrény kiépítésével kompletten, 28-as réz cső, press idomokkal gázra, rögzítéssel (10 m), 22-es réz cső, press idomokkal gázra, rögzítéssel (14 m), Baxi Luna Duo Tech 24 KW-os kombi gázkazán bekötésével (1 db), Baxi 60/100-as tetőkivezetéses kémény szett szerelése tisztítóval és tető átvezető gallérral (1 szett), gázszerelési költséggel, kémény kivitelezéssel együtt (1 alk). Kazán beüzemelési költség (tulajdonos fizeti - 1 alk) - KOMPLETT	1 ktg	1 225 728	658 800	1 225 728	658 800

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

4	82-009- 1.1.1	VÍZSZERELÉS, nyomó- és lefolyórendszer szerelése: Pincei csatlakozás kialakításával, elzáró cserével (1 alk), hideg vizes osztó, tartóval, elzáróval és eurókönuszos csatlakozókkal, 8-as osztásban (1 szett), meleg vizes osztó, tartóval, elzáróval és eurókönuszos csatlakozókkal, 5-ös osztásban(1 szett), 16-os ötrétegű cső szigetelve, press idomokkal (108 m), Press falikorong(18 db), sarokszelep 1/2"-3/8"(13 db), kombinált sarok szelep 1/2" (2 db), szekrényes mosdó, (50-60 cm) csapteleppel és búzzár szifonnal (1 szett), Sarok kád, acryl kivitelben, lábakkal és műanyag előlappal, kombi kád csapteleppel, dugós szifonnal (1 szett), WC csésze álló WC tetővel, fali WC tartállyal, ültető gumi szettel (1szett), zuhany folyóka 40-65 cm közötti (1 db), kézmosó, szifonnal és csapteleppel (1 szett), zuhany csaptelep kompletten (1 db), mosogató csaptelep kombinált szifonnal, bútorzat és mosogató tálca nélkül (1 db), PVC szerelés pincébe gyűjtve (az udvari csatorna kivezetés nincs tisztázva - 1 szett), Víz-szennyvíz szerelési munkadíj, szerelvényezéssel és géphasználattal (1 alk) - KOMPLETT	1 ktg	900 838	474 804	900 838	474 804
---	------------------	--	-------	---------	---------	---------	---------

---

**Munkanem összesen:****3 659 146****1 667 556**

---

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás  
átalakítása, korszerűsítése

**Építmény helye:** 6336 Szakmár, Mátyás király utca 25.; 507 hrsz.  
**Megrendelő:** Szakmár Község Önkormányzata;  
6336 Szakmár, Bajcsy-Zs. E. u. 24.

Az építtető, Szakmár Község Önkormányzata (6336 Szakmár, Bajcsy-Zs. E. u. 24.), a tulajdonában lévő, 6336 Szakmár, Mátyás kir. u. 25.; 507 hrsz.-ú ingatlanon I. ütemben, az ott meglévő épület lakás épületrészének átalakítását, korszerűsítését kívánja megvalósítani.

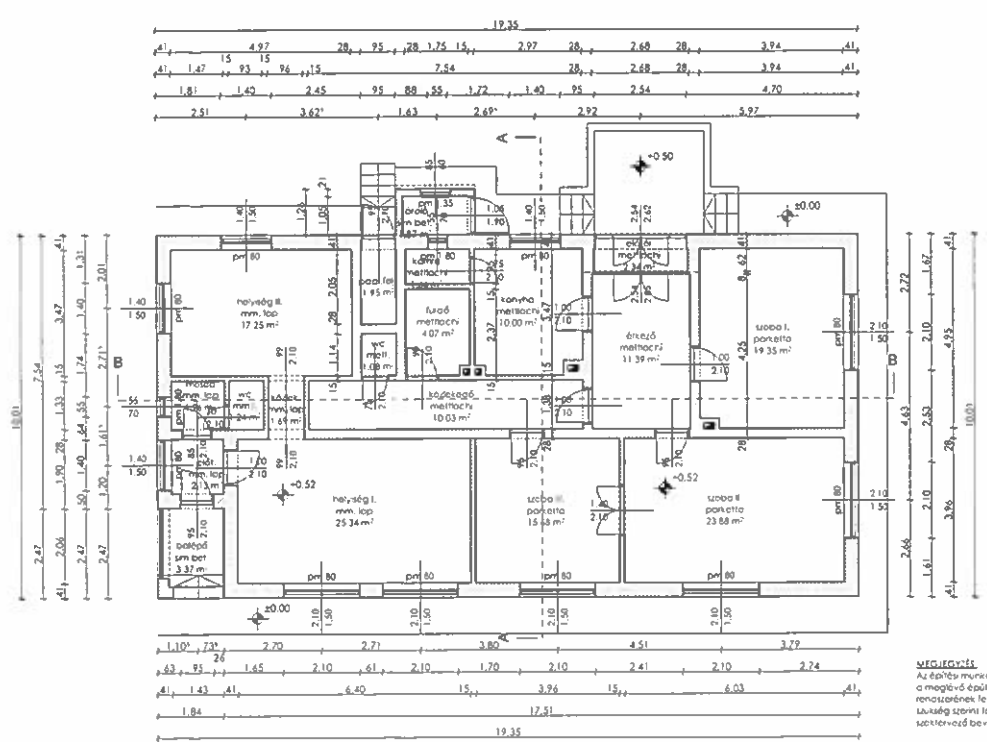
Alulírott Dr. Faragó Zsoltné Markó Krisztina, mint tervező (Kamara regisztrációs szám: É3 03-0278) nyilatkozom, hogy a tervezett projekt nem építési engedély- vagy bejelentés köteles, és megfelel a hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletnek és a helyi építési szabályzatban foglaltaknak, valamint az örökségvédelmi és településképi előírásoknak.

Alulírott Dr. Faragó Zsoltné Markó Krisztina, mint tervező (Kamara regisztrációs szám: É3 03-0278) nyilatkozom továbbá, hogy a tervezett fejlesztéssel érintett ingatlan nem áll helyi, vagy országos műemléki védelem, örökségvédelem alatt.

Kecskemét, 2024. december 05.

  
tervező

Dr. Faragó Zsoltné Markó Krisztina  
okl. építőmérnök – É3 03-0278  
6000 Kecskemét, Izsáki út 4/G. 4/91.



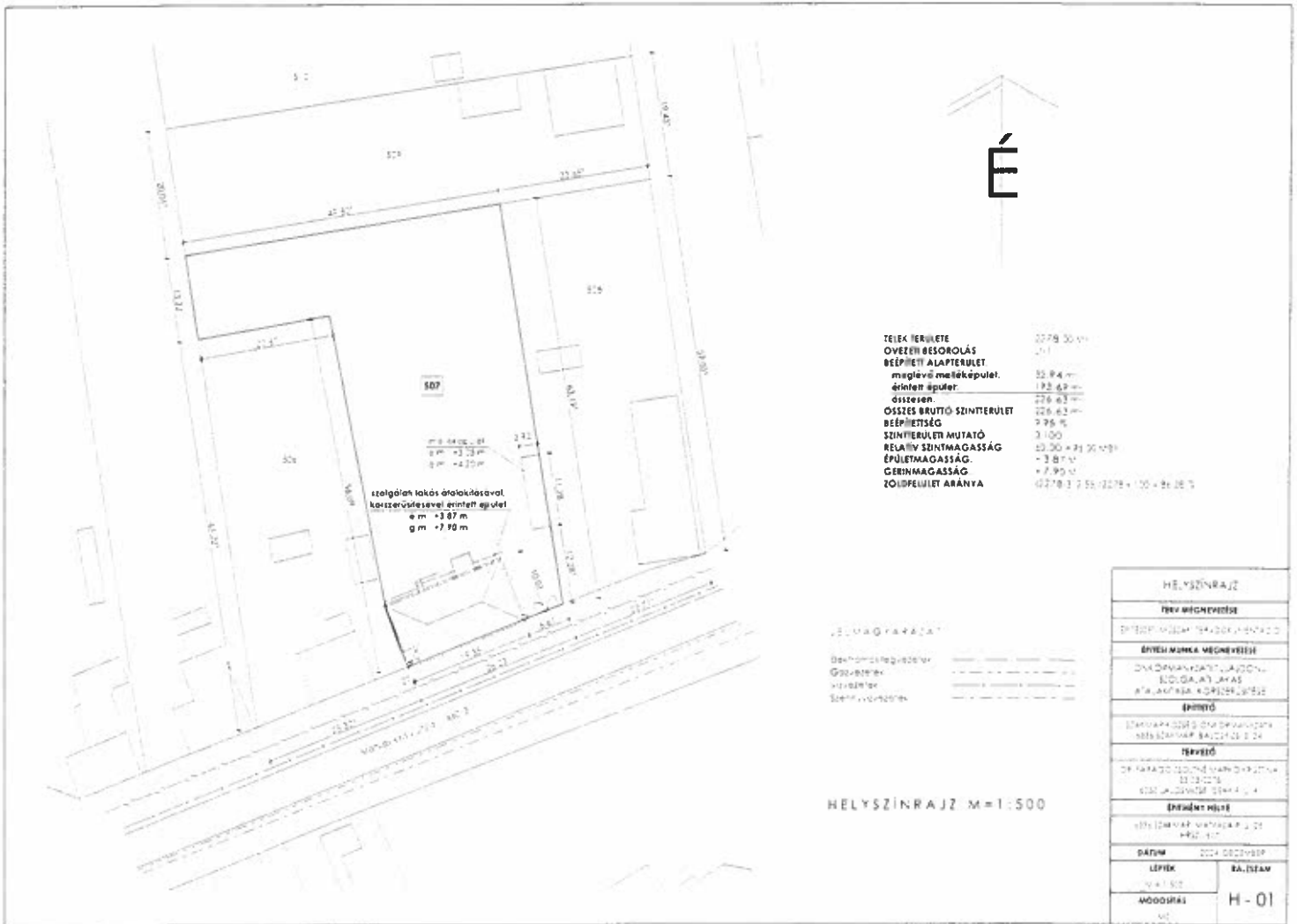
MEGLÉVŐ HELYSÉGEK		
Helyiség neve	Padlóburkolat	Terület(m <sup>2</sup> )
Délkapu	sem bel.	3,37
előt.	mm. lap	2,13
előtér	metlacth	2,34
előszó	metlacth	11,39
fürdő	metlacth	4,07
helyiség I	mm. lap	25,34
helyiség II	mm. lap	17,25
konyha	metlacth	1,66
konyha	metlacth	10,00
terasz	mm. lap	1,69
terasz	metlacth	10,53
mosdó	mm. lap	1,96
padló fel.	metlacth	1,95
szoba I	parketta	19,35
szoba II	parketta	23,88
szoba III	parketta	15,68
szoba IV	sem bel.	1,87
wc	metl.	1,08
wc	mm.l.	1,24
		<b>164,28 m<sup>2</sup></b>

**MEGJEGYZÉS**  
 Az építési munkák megkezdése előtt a meglévő épület tartószerkezetének állapotát felmérésre kell bízni a szükséges szaktudással rendelkező szakemberrel.

ÁLLAPOT ALAPRAJZ M=1:100

* ÁLLAPOT ALAPRAJZ	
TÍZV MEGNEVEZÉSE:	
ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ	
ÉPÍTÉSI MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ SZOCIÁLIS LAKÁS ÁTALAKÍTÁSA, KÖRÉSZERÜSTÉSE	
ÉPÍTŐ:	
SZAKMÉRŐ EGYESÜLET ÖNKORMÁNYZATI 4336 SZAKMÉRŐ, BAJCSY ÚJ 24	
TERVEZŐ:	
DR. FAPAGÓ ZSOLTNÉ MARRÓZ KRISTINA É 03-0278 6050 LAJOSVÁSÁR, DEÁK F. U. 9	
ÉPÍTÉSMÉLY HELYE:	
4335 SZAKMÉRŐ MÁTYÁS R. U. 25 HRZ-507	
DÁTUM:	2024. DECEMBER
LÉPTÉK:	M=1:100
MÓDOSÍTÁS:	MO
<b>BAJCSY ÚJ</b>	
<b>É - 01</b>	





TELK TERÜLETE	2778,30 m <sup>2</sup>
ÖVEZETI BESOROLÁS	2/1
BÉPÍLETI ALAPTERÜLET	55,84 m <sup>2</sup>
meglévő melléképület,	122,42 m <sup>2</sup>
érintett épület	226,63 m <sup>2</sup>
összesen	354,89 m <sup>2</sup>
ÖSSZES BRUTÓ SZINTTERÜLET	326,62 m <sup>2</sup>
BÉPÍLETTSÉG	7,96 %
SZINTTERÜLETI MUTATÓ	3,100
RELATÍV SZINTMAGASSÁG	23,30 x 71,50 m <sup>2</sup>
ÉPÜLETMAGASSÁG	+ 3,87 m
GERINTMAGASSÁG	+ 7,98 m
ZÖLDTERÜLET ARÁNYA	0,278 3 2 55 1278 + 100 + 96 28 0

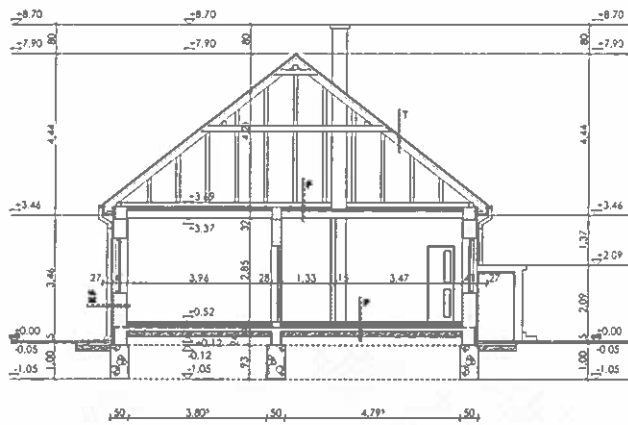
**LEGYŐZŐ PÁLYÁZAT**

Beküldési regiszter	-----
Összeállítás	-----
Értékelés	-----
Szerződés	-----

HELYSZÍNRAJZ M=1:500

<b>HELYSZÍNRAJZ</b>	
<b>TÉRKÉP MEGNEVEZÉSE</b>	
ÉRTÉKELÉSI TERV DOKUMENTÁCIÓ	
<b>ÉPÍTÉSI MUNKÁK MEGNEVEZÉSE</b>	
ÖNKÖRÖS UTCAI LAJOS- SÉCSEI LAJOS ÁLLÁSMUNKÁK KÖZLEKÉSE	
<b>ÉPÍTŐ</b>	
DOKUMENTÁCIÓ ÖNKÖRÖS UTCA MUNKÁK KÖZLEKÉSE	
<b>TÉRKÉP</b>	
ÖNKÖRÖS UTCAI LAJOS- SÉCSEI LAJOS ÁLLÁSMUNKÁK KÖZLEKÉSE	
<b>ÉPÍTÉSI MUNKÁK</b>	
ÖNKÖRÖS UTCAI LAJOS- SÉCSEI LAJOS	
<b>DÁTUM</b>	2024. 02. 28.
<b>LEPÉK</b>	1/1
<b>MOZGÓKÉP</b>	H-01





A-A ÁLLAPOT METSZET M=1:100

**RÉTEGRENDJEK:**

**P - padló rétegrendje**

Padlóburkolat	1,5	cm
Felületréteg	0,5	cm
Aljzatbeton	5,0	cm
PE fólia nedvnyelős szigetelés	1	rtg
Lépcsőső rétegrendje	5,0	cm
2/rtg. hőszigetelési elem (tölggyel)	1,0	cm
konkrét vastagság nélküli szigetelés	10,0	cm
Tömörített kavicsgyúrtat	15,0	cm
Tömörített termelt föld		

**KF - külső fal rétegrendje**

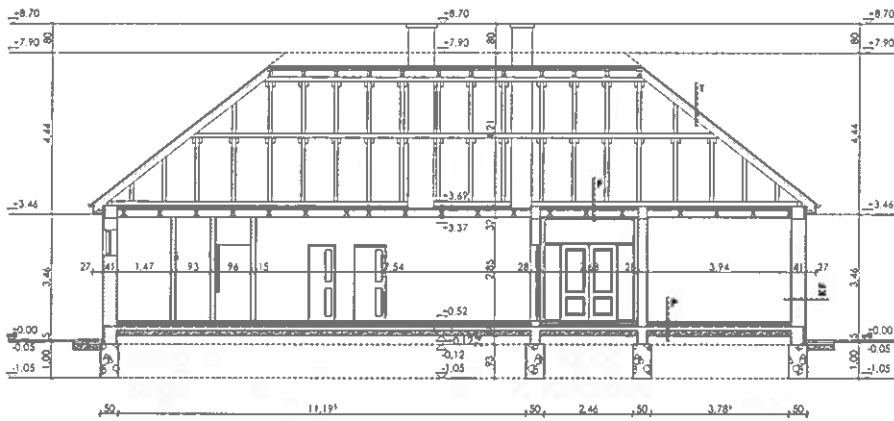
Homokszivattyó	0,5	cm
Felületréteg	1,0	cm
Tömörítő falazat	38,0	cm
Árnyékoló	1,5	cm
Felületréteg		

**F - földm rétegrendje**

Szilárdítás	6,0	cm
Felület	5,0	cm
Földm rétegrendje	19,0	cm
Felületréteg	1,5	cm
Felületréteg		

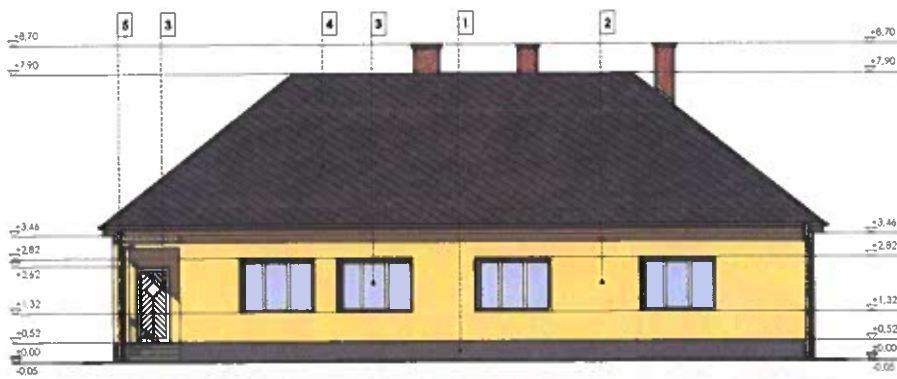
**T - tető rétegrendje**

Szilárdítás	2,4	cm
Szilárdítás	5,0	cm
Életréteg	1	rtg
Tetőszigetelés	1	rtg
Földszigetelés	15,0	cm

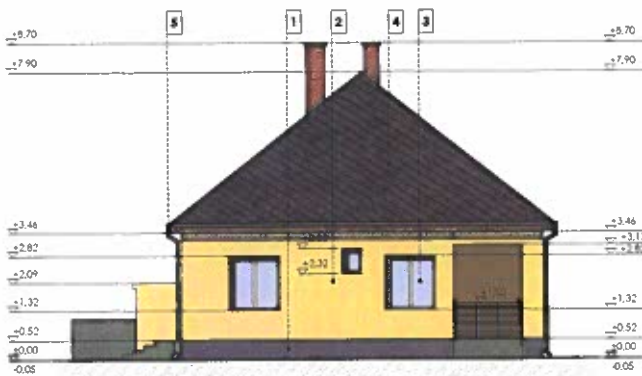


B-B ÁLLAPOT METSZET M=1:100

ÁLLAPOT METSZETEK	
TERV MEGNEVEZÉSE:	
ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ	
ÉPÍTÉSI MUNKÁK MEGNEVEZÉSE	
ÖNKORMÁNYZATI TELAJONÓ SZOLGÁLTATÓ LAKÁS ATALAKÍTÁSA, KÖRSZERÜSTÉSE	
ÉPÍTŐ	
SZAKMÁRKÓZÁS ÉS ÖNKORMÁNYZATI 6336 SZAKMÁRKÓZÁS ÉS ÖNKORMÁNYZATI	
TERVEZŐ	
DR. FARAGÓ ZSOLT ÉS MARRÓZ KRISTINA	
6336 LÁJOSVÁSÁR DEK. F. U. 9	
ÉPÍTÉSI HELYE	
6336 SZAKMÁRKÓZÁS ÉS ÖNKORMÁNYZATI 6336 LÁJOSVÁSÁR DEK. F. U. 9	
DÁTUM:	2024. DECEMBER
LEPTÉK:	RAJZSTÁB
M=1:100	
MÓDOSÍTÁS	É - 02
MO	



DÉL-KELETI ÁLLAPOT HOMLOKZAT M=1:100

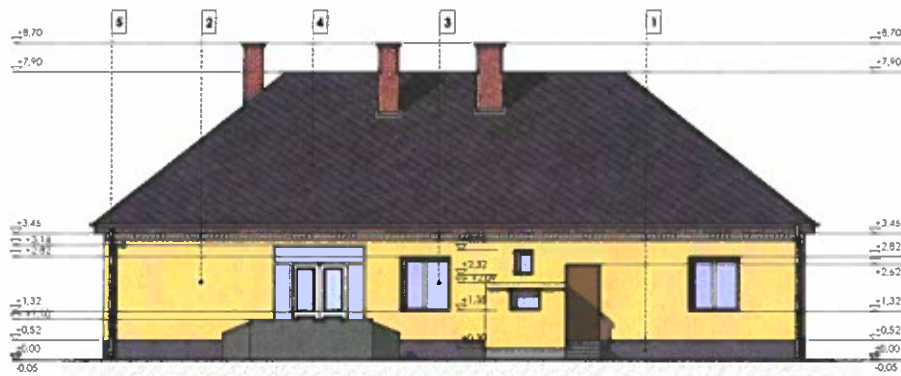


DÉL-NYUGATI ÁLLAPOT HOMLOKZAT M=1:100

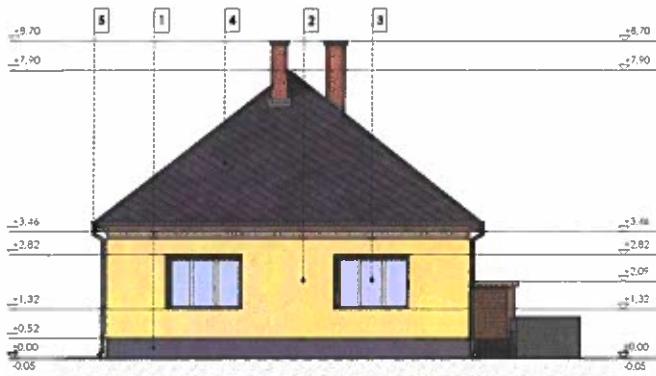
**HOMLOKZATI FELÜLETKÉPZÉSEK:**

- 1 BETON LÁBAZAT SZÜRKE SZÍNBEN
- 2 HOMLOKZATI VÁZLAT SÁRGA SZÍNBEN
- 3 MŰANYAG SZERKEZETŰ NYÍLÁSZÁRÓK FEHÉR SZÍNBEN
- 4 SÍKPALA FEDÉS SZÜRKE SZÍNBEN
- 5 ERESZ- ÉS LEFOLYÓCSATORNA SZÜRKE SZÍNBEN

ÁLLAPOT HOMLOKZATOK	
TEV MEGNEVEZÉSE	
ÉPÍTÉSI MŰSZAKI Tervezési és Építési Munkák	
ÉPÍTŐ MUNKÁK MEGNEVEZÉSE	
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONSÁG SZOKÁSÁLTALYFÁS ÁTALAKÍTÁSA, FORRSZERŰSÍTÉSE	
ÉPÍTŐ	
SZAKTANÁCSADÓ KÖZSSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8336 SZAFARAS, BAJCSY-ÚJ. E. 24.	
TERVEZŐ	
DR. FARAGÓ ISOLTÉ ANNA ORFÉRDINA ES 03-0278 4050 LAJOSVÉDE DÉLI F. U. R.	
ÉPÍTŐMŰHELY	
6336 SZAFARAS, JÁRÁSI HÍZ. U. 25. HRSZ.: 501	
DÁTUM	2024. DECEMBER
LEJÁRÓ	RAJZTÍZAM
M=1:100	É - 03
MÓDOSÍTÁS	1/10



ÉSZAK-NYUGATI ÁLLAPOT HOMLOKZAT M=1:100

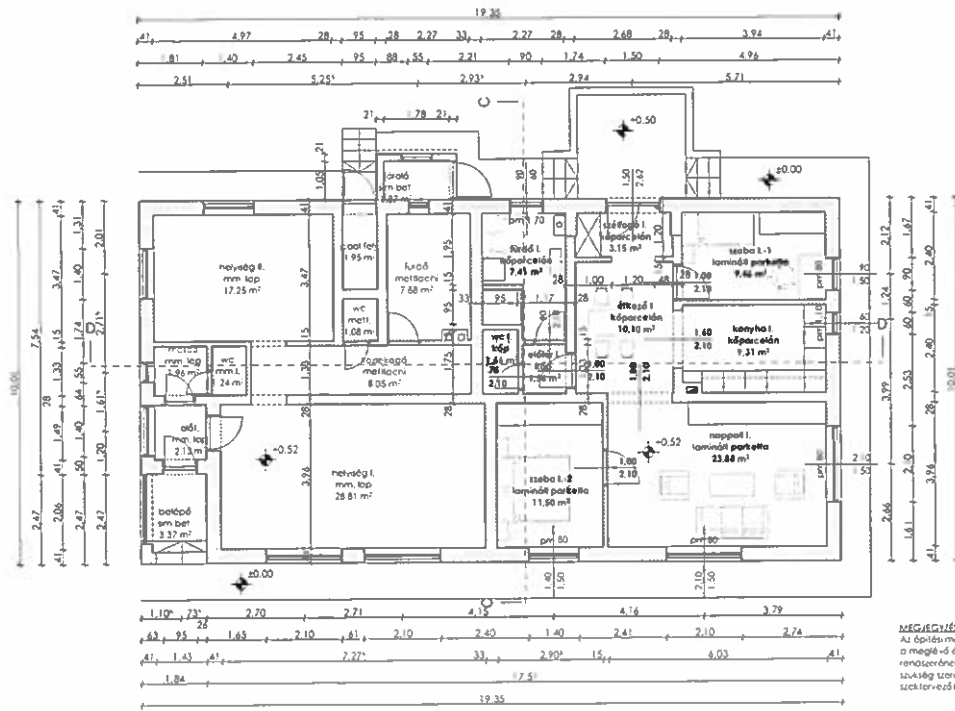


ÉSZAK-KELETI ÁLLAPOT HOMLOKZAT M=1:100

**HOMLOKZATI FELÜLETKÉPZÉSEK:**

- 1 BETON LÁBAZAT SZÜRKE SZÍNBEN
- 2 HOMLOKZATVAKOLAT SÁRGA SZÍNBEN
- 3 MŰANYAG SZERKEZETŰ NYÍRÁSZÁRÓK FEHÉR SZÍNBEN
- 4 SÍ-PALA FEDÉS SZÜRKE SZÍNBEN
- 5 ERESZ- ÉS LEFOLYÓCSATORNA SZÜRKE SZÍNBEN

ÁLLAPOT HOMLOKZATOK	
TERV MEGNEVEZÉSE	
ÉPÍTÉSI PÉNZTÁJTELEVŐKUMMENTÁCIÓ	
ÉPÍTÉSI MUNKA MEGNEVEZÉSE	
ÖKOPÉNZTÁJTELEVŐ IDŐTŰ SZOKGÁLLATI LAKÁS ÁTALAKÍTÁSA, MŐRSZERŰSÍTÉSE	
ÉPÍTŐ	
SZAKTUDÓSI ÖSSZE ÖSSZOPÉNYLÉSI TÁBLA 6336 SZAKTUDÓSI BAJCSY-ZS. E. 24.	
HIVŐ	
DR. PAPAGO ZSÓLTONÉ SZABÓ ÉS PÉTER 63 04-0278 6050 LAJOSVÁRI DEÁK F. U. 1.	
ÉPÍTÉSENY HELVE	
4336 SZAKTUDÓSI BAJCSY-ZS. E. 24. HRSZ. 507	
DÁTUM 2024. DECEMBER	
MÉRTÉK	RAJZTÍPUS
M=1:100	
MÓDOSÍTÁS	É - 04
1/0	

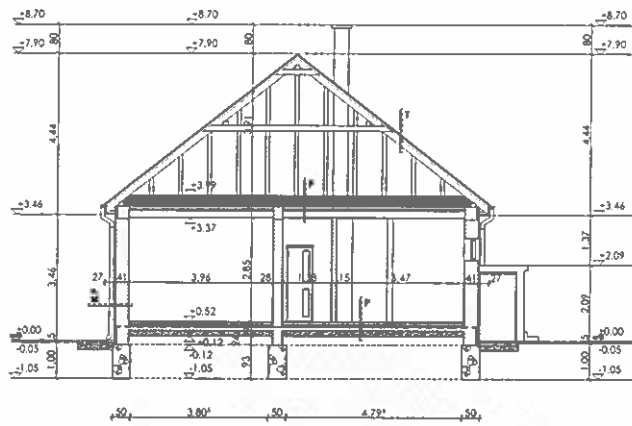


ÉRTELMI LAKÁS TERVEZÉTI HELYSÉGI		
Helység neve	Padozburkolat	Terület(m <sup>2</sup> )
előtér I.	kőp	1,56
előtér II.	kőp	10,10
fürdő I.	kőp	7,41
konyha I.	kőp	9,31
nappali I.	lamnát parketta	23,88
szoba I-1.	kőp	3,15
szoba I-1.	lamnát parketta	9,46
szoba I-2.	lamnát parketta	11,50
wc I.	kőp	1,66
		<b>78,03 m<sup>2</sup></b>

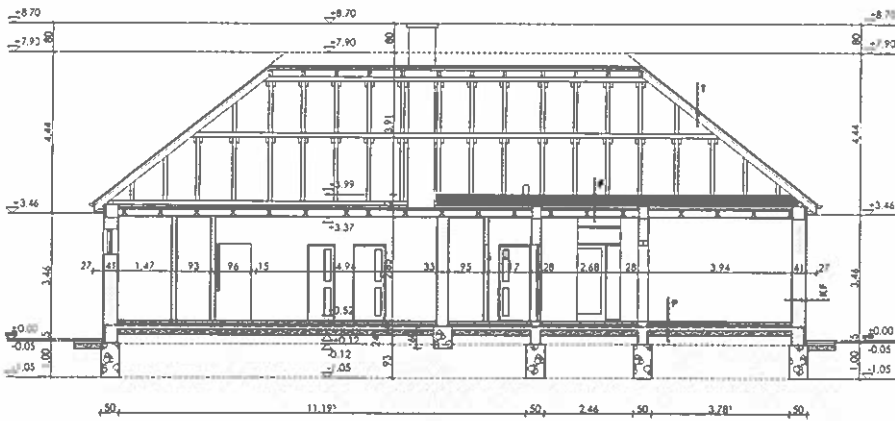
**MEGJEGYZÉS:**  
Az építési munkák megkezdése előtt a meglévő épület körüli területen az új rendezésnek megfelelően feltámasztott szakszerű szelvényekkel történő felmérés szükséges.

TERVEZETT ALAPRAJZ M=1:100

TERVEZÉTI ALAPRAJZ	
TERV MEGNEVEZÉSE:	
ÉPÍTÉSI TERV DOKUMENTÁCIÓ	
ÉPÍTÉSI MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ SZOCIÁLIS LAKÁS ATALAKÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE	
ÉPÍTTETŐ:	
SZAKNAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 6336 SZAKNAR, BAJCSI-25 É. 24	
TERVEZŐ:	
DR. FARAGÓ ISZTÁRNÉ MÁRÓ Csilla ÉS CS. 0278 6050 LADÓKÖZSÉG, DEK F. U. 9.	
ÉPÍTÉSI HELYE:	
6336 SZAKNAR, MÁTYÁS R. U. 25 HRÉSZ. 507	
DÁTUM:	2024. DECEMBER
LEPTÉK:	BAJESZTÁM
M = 1:100	
MÓDOSÍTÁS:	É - 05
MD	



TERVEZETT C-C METSZET M=1:100



TERVEZETT D-D METSZET M=1:100

**RÉTEGRENDJEK:**

<b>P - padló rétegrendje</b>		
Padlóburkolat	1,5	cm
Felülszigetelő réteg	0,5	cm
Alaplapotlan	4,0	cm
PE fólia technológiás szigetelés	1	mm
Levegőhátságteret	5,0	cm
2 réteg lámpaárnyékos szigetelés	1,0	cm
Minimálisan szigetelt falazat	40,0	cm
Tömörített szigetelőanyag	10,0	cm
Tömörített kerékpárút	10,0	cm
<b>KF - külső fal rétegrendje</b>		
Homlokfalazat	0,5	cm
Füvelgyepesítő réteg	1,0	cm
Tömörítő réteg	10,0	cm
Belső védelem	1,5	cm
<b>F - fűdém rétegrendje</b>		
Párolásmentes fólia	1	mm
Külső védelem	30,0	cm
Párolásmentes fólia	1	mm
Szigetelés	10,0	cm
Falazat	19,0	cm
Egyetlen falazat	1,5	cm
Belső védelem	1,5	cm
<b>T - tető rétegrendje</b>		
Síkpadló	2,4	cm
Szigetelés	10,0	cm
Falazat	10,0	cm
Falazat	10,0	cm

**TERVEZETT METSZETEK**

TERV MEGNEVEZÉSE:

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTÉSI MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ SZOLGÁLTATI LAKÁS ATALAKÍTÁSA, KONZERVÁCIÓJA

ÉPÍTÉS:

ISZÁRNÁR-KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5336 SZALVÁR, BAICSY-ÚT 25

TERVEZŐ:

DR. FARRAGO ZSOLTNÉ, MAREK KRISZTINA

É.03.07.18

6050 LAJOSMÉSE, DEÁK F. U. 9

ÉPÍTÉSI HELYE:

5336 SZALVÁR, BAICSY-ÚT 25

HRSZ: 507

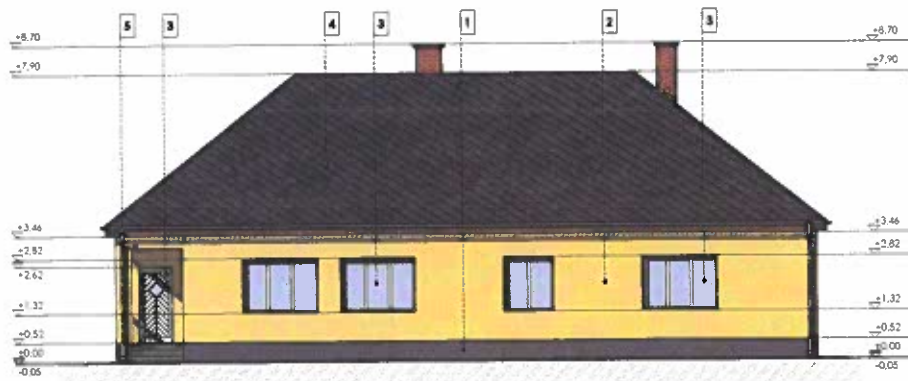
DÁTUM: 2024. DECEMBER

LEPTÉK: RAJZTÍPUS

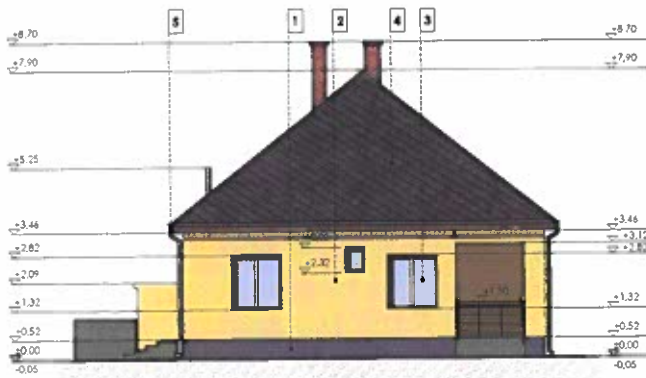
M=1:100

MÓDOSÍTÁS: É-06

NO



TERVEZETT DÉL-KELETI HOMLOKZAT M=1:100



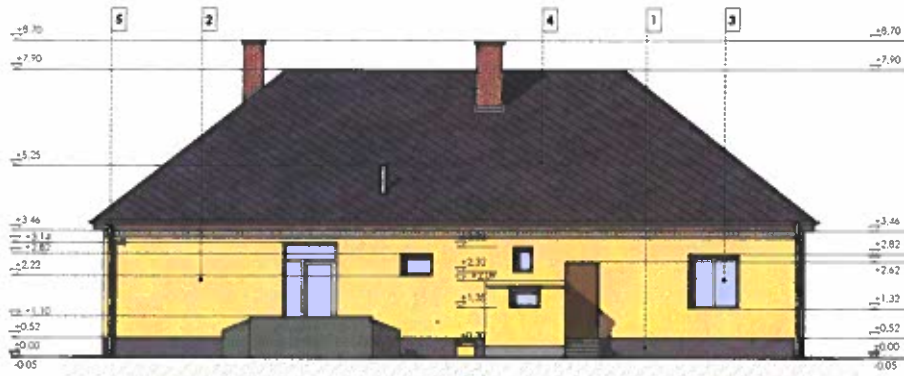
TERVEZETT DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100

**HOMLOKZATI FELÜLETKÉPZÉSEK:**

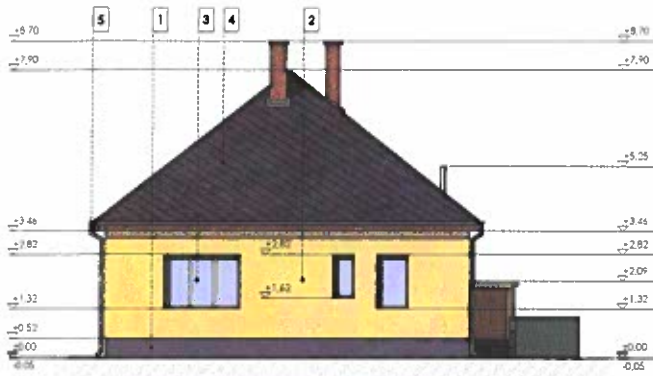
- 1 MEGLÉVŐ BETON LÁBAZAT SZÜRKE SZÍNBEN
- 2 MEGLÉVŐ HOMLOKZATVAKOLAT SÁRGA SZÍNBEN
- 3 MEGLÉVŐ MŰANYAG SZERKEZETŰ NYÍLÁSZÁRÓK FEHÉR SZÍNBEN
- 4 MEGLÉVŐ SIPALA FEDÉS SZÜRKE SZÍNBEN
- 5 MEGLÉVŐ ERESZ- ÉS LEFOLYÓCSATORNA SZÜRKE SZÍNBEN

TERVEZETT HOMLOKZATOK	
TERV MEGNEVEZÉSE	
ÉPÍTÉSETHETŐSÉGI TERVDOKUMENTÁCIÓ	
ÉPÍTÉSMUNKÁK MEGNEVEZÉSE	
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ SZOCIÁLIS LAKÁS ÁTALAKÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE	
FŐTÉRSŐ	
SZÁM: 1148 + ÖSSZE ÖN ÖRÖKÖSÉGI NYILVÁNTARTÁS 6336 SZAFIAP, BAJCSY-ÉTS. E. 24.	
TULAJNOS	
OP: FAPAGÓ ISKOLNÉ KAPADÓ + FÉSZTŰHA E3 03-02/3 6050 LAJOSKÖTE, DEÁK F. U. 9.	
ÉPÍTŐMŰVELE	
6336 SZAFIAP, MATYÁS F. U. 25 HRSZ.: 507	
DÁTUM:	2024. DECEMBER
LÉPTÉK:	RAJTSZÁM
1:100	É - 07
MÓDOSÍTÁS	7/10





TERVEZETT ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100



TERVEZETT ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT M=1:100

**HOMLOKZATI FELÜLETKÉPZÉSEK:**

- 1 MEGLÉVŐ BETON LÁBAZAT SZÜRKE SZÍNBEN
- 2 MEGLÉVŐ HOMLOKZATVÁZLAT SÁRGA SZÍNBEN
- 3 MEGLÉVŐ MŰANYAG SZERKEZETŰ NYILÁSZÁRÓFÉHÉR SZÍNBEN
- 4 MEGLÉVŐ SÍPALA FEDÉS SZÜRKE SZÍNBEN
- 5 MEGLÉVŐ ERESZ- ÉS LEFOLYÓCSATORNA SZÜRKE SZÍNBEN

**TERVEZETT HOMLOKZATOK**

<b>TERV MEGNEVEZÉSE</b>	
ÉPÍTÉSI KÖZLEKÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ	
<b>ÉPÍTÉSI MUNKÁK MEGNEVEZÉSE</b>	
ORV. ORVÁNYIZATI TULAJDONÚ SZOGLÁLTATI LAKÁS ÁTALAKÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE	
<b>ÉPÍTŐ</b>	
SZÁVYASR KÖZSEG ÖNH. ORVÁNYIZATA 6336 SZÁVYASR, BAJCSY-ZS. E. 24	
<b>TERVÉSZ</b>	
DP. FARAGÓ ZSÓLNE KÁROK+PÉTERNA É303-0276 6050 LAJOSKÖZE, DEÁK F. U. 9.	
<b>ÉPÍTÉSI MUNKÁK</b>	
6336 SZÁVYASR, MATYÁS F. U. 25 HRSZ.: 907	
<b>DÁTUM</b>	2024. DECEMBER
<b>LÉTELK.</b>	<b>RAJTSZÁM</b>
M=1:100	É - 08
<b>MÓDOSÍTÁS</b>	X/D

# ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ  
SZOLGÁLATI LAKÁS ÁTALAKÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE

ÉPÍTETŐ: SZAKMÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
6336 SZAKMÁR, BAJCSY-ZS. E. U. 24.

ÉPÍTMÉNY HELYE: 6336 SZAKMÁR, MÁTYÁS KIRÁLY U. 25.  
HRSZ.: 507

TERVEZŐ: DR. FARAGÓ ZSOLTNÉ MARKÓ KRISZTINA  
6000 KECSKEMÉT, IZSÁKI ÚT 4/G. 4/91.  
É3 03-0278

# ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

## 1. Általános leírás

Az építtető, Szakmár Község Önkormányzata (6336 Szakmár, Bajcsy-Zs. E. u. 24.), a tulajdonában lévő, 6336 Szakmár, Mátyás kir. u. 25.; 507 hrsz.-ú ingatlanon I. ütemben, az ott meglévő épület lakás épületrészének átalakítását, korszerűsítését kívánja megvalósítani.

Az érintett épület jelenleg egy használaton kívüli épületrészből, és egy lakás épületrészből áll. A jelenlegi projekt keretein belül, első ütemben csak a jelenlegi lakás épületrész átalakítása, korszerűsítése valósul meg részlegesen. Az építtető későbbi célja II. ütemben, a jelenlegi használaton kívüli épületrész átalakításával és korszerűsítésével egy újabb lakás kialakítása, valamint a teljes épület külső hőszigetelése, illetve az épület tetőszerkezetének teljes felújítása. Az épület tehát a végleges formáját később, a II. ütemben tervezett munkálatok elvégzése után nyeri majd el.

A tervezett munkálatok hagyományos építőanyagok alkalmazásával kerülnek majd megvalósításra.

Pályázat keretein belül az átalakítás, korszerűsítés alábbi munkálatait kívánják elvégezni:

- Falazatok bontása és építése vakolatjavításokkal, terv szerint.
  - Födém utólagos hőszigetelése 30 cm vastag közetgyapot hőszigeteléssel, meglévő rétegrend felett, a padlástérben, terv szerint.
  - Meglévő padlóburkolatok cseréje terv szerint.
  - Teljes belső szobafestés, illetve a vizes helyiségekben csempe falburkolatok készítése 2,10 m magasságig.
  - A fürdő I. helyiségben földgáz üzemű kazán beépítése kéményével együtt, terv szerint.
  - Szaniterek beépítése terv szerint, valamint a szükséges épületgépészeti felújítás elvégzése, szerelvények, berendezések, stb. cseréje.
  - Meglévő villamos hálózat felújítása, lámpák, kapcsolók, vezetékek, stb. cseréje.
- Sikeres pályázati elbírálás esetén az építtető önerőből vállalja az érintett épületrész teljes külső hőszigetelését (EPS-15 cm);(a pályázatnak nem része, ezért jelen tervdokumentáció nem tartalmazza).**

A fenti munkálatok a 312/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 1. mellékletének tartalma alapján építési engedélyhez nem kötöttek.

A tervezési megbízás a fenti önkormányzati tulajdonban lévő épület szolgálati lakás épületrészének átalakításáról, korszerűsítéséről szóló építési műszaki tervdokumentáció elkészítését tartalmazza.

## 2. A telekre és az érintett építményre vonatkozó paraméterek

<b>Övezeti besorolás:</b>	Lf-1
<b>Telkek területe:</b>	2278,00 m <sup>2</sup>
<b>Érintett épület beépített alapterülete:</b>	193,69 m <sup>2</sup>
<b>Összes beépített alapterület:</b>	226,63 m <sup>2</sup>
<b>Beépítettség:</b>	9,95 %
<b>Szintterületi mutató:</b>	0,100
<b>Érintett lakás hasznos alapterülete:</b>	78,03 m <sup>2</sup>

<b>Relatív szintmagasság:</b>	± 0,00 m = 90,95 mBf
<b>Rendezett terepszint:</b>	- 0,05 m
<b>Épületek körüli járdaszint:</b>	± 0,00 m
<b>Földszinti padlóvonal:</b>	+ 0,52 m
<b>Épületmagasság:</b>	+ 3,87 m
<b>Gerincmagasság:</b>	+ 7,90 m

### 3. Betervezett építési termékek meghatározása

<b>épületszerkezet</b>	<b>betervezett építési termék</b>	<b>megjegyzés</b>
ALAPOZÁS	kiegészítő kavicsbeton sávalapok rendeltetési egységeket egymástól elválasztó új falazatok alatt	betonminőség: C12/15-X0b(H)-24-F2
FALAZATOK	belső, univerzális mészcement vakolat	gletteléssel és felületképzéssel
	10 cm vastag nútféderes falazóelem	falazóhabarcsba rakva
	30 cm vastag nútféderes falazóelem	falazóhabarcsba rakva
HŐSZIGETELÉS	utólagos 30 cm vastag kőzetgyapot földem-hőszigetelés	padlástérben, meglévő rétegrend felett, párazáró- és páraáteresztő fóliával, terv szerint
NYÍLÁSZÁRÓK	dekorfóliás MDF beltéri ajtók	előregyártott nyílászárókkal (szabvány: MSZ EN 845-2)
PADLÓBURKOLATOK	laminált parketta burk.	meglévők eltávolítása után, aljzatkiegyenlítő réteg alkalmazásával, terv szerint
	kőporcelán padlóburkolat	meglévők eltávolítása után, ragasztóval, fugázóval, terv szerint
FALBURKOLATOK	csempeburkolat készítése	meglévők eltávolítása után, tervezett vizes helyiségekben, a padlószinttől mért 2,1 m magasságig
FELÜLETKÉPZÉSEK	teljes belső szobafestés	háromszori glettelés után diszperziós festéssel
ÉPÜLETGÉPÉSZET	teljeskörű épületgépészeti felújítás	szaniterek, gépészeti szerelvények, berendezések, stb. cseréje/beépítése, valamint földgáz üzemű kazán beépítése
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG	teljeskörű épületvillamossági felújítás	lámpák, kapcsolók, vezetékek, stb. cseréje/beépítése

### 4. Közművesítettség, a közművesítés megoldása

Az elektromos energia meglévő utcai léghálózatról, a földgáz és az ivóvíz meglévő vezetékes hálózatról biztosított. A szociális szennyvíz kezelését meglévő kiépített hálózatra történő csatlakozással oldották meg. Az érintett ingatlanon a tervezett építési tevékenységhez előírt és a tervezett építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges közművesítettség biztosított.

## 5. Műszaki megoldások megfelelése

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, azaz az építmény a rendeltetési célja szerint megfelel az állékonyság és mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és környezetvédelem, a biztonságos használat, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek.

## 6. Helyiségkimutatás

<b>MEGLÉVŐ HELYSÉGEK</b>		
<b>Helyiség neve</b>	<b>Padlóburkolat</b>	<b>Terület(m<sup>2</sup>)</b>
belépő	sim.bet.	3,37
előt.	mm. lap	2,13
előtér	mettlachi	2,34
étkező	mettlachi	11,39
fürdő	mettlachi	4,07
helyiség I.	mm. lap	25,34
helyiség II.	mm. lap	17,25
kamra	mettlachi	1,66
konyha	mettlachi	10
közlék.	mm. lap	1,69
közlekedő	mettlachi	10,03
mosdó	mm. lap	1,96
padl.felj.	mettlachi	1,95
szoba I.	parketta	19,35
szoba II.	parketta	23,88
szoba III.	parketta	15,68
tároló	sim.bet.	1,87
wc	mett.	1,08
wc	mm.l.	1,24
		<b>156,28 m<sup>2</sup></b>

<b>ÉRINTETT LAKÁS TERVEZETT HELYSÉGEI</b>		
<b>Helyiség neve</b>	<b>Padlóburkolat</b>	<b>Terület(m<sup>2</sup>)</b>
előtér I.	kőp.	1,56
étkező I.	kőporcelán	10,1
fürdő I.	kőporcelán	7,41
konyha I.	kőporcelán	9,31
nappali I.	laminált parketta	23,88
szélfogó I.	kőporcelán	3,15
szoba I.-1	laminált parketta	9,46
szoba I.-2	laminált parketta	11,5
wc I.	kőp.	1,66
		<b>78,03 m<sup>2</sup></b>

## 7. Rétegrendi kimutatás

### MEGLÉVŐ RÉTEGRENDEK:

#### P - padló rétegrendje

Padlóburkolat	1,5	cm
Felületkiegyenlítő réteg	0,5	cm
Aljzatbeton	6,0	cm
PE fólia technológiai szigetelés	1	rtg.
Lépésálló hőszigetelés	5,0	cm
2 rtg. talajnedvesség ellni szigetelés	1,0	cm
Monolit vasbeton lemez aljzat	10,0	cm
Tömörített kavicsgyazat	15,0	cm
Tömörített termelt talaj		

#### KF - külső fal rétegrendje

Homlokzatvakolat	0,5	cm
Felületkiegyenlítő alapvakolat	1,0	cm
Tömör téglafalazat	38,0	cm
Belső vakolat	1,5	cm
Felületképzés		

#### F - földem rétegrendje

Satakfeltöltés	6,0	cm
Felbeton	5,0	cm
"E" jelű ger. földémszerk BH béléselemekkel	19,0	cm
Belső vakolat	1,5	cm
Felületképzés		

#### T - tető rétegrendje

Síkpala fedés		
Lécezés	2,4	cm
Ellenléc	5,0	cm
Tetőfólia	1	rtg.
Fa szaruzat	15,0	cm

### TERVEZETT RÉTEGRENDEK:

#### P - padló rétegrendje

terv.	meglévő	Padlóburkolat	1,5	cm
		Felületkiegyenlítő réteg	0,5	cm
terv.	meglévő	Aljzatbeton	6,0	cm
		PE fólia technológiai szigetelés	1	rtg.
		Lépésálló hőszigetelés	5,0	cm
		2 rtg. talajnedvesség ellni szigetelés	1,0	cm
		Monolit vasbeton lemez aljzat	10,0	cm
		Tömörített kavicsgyazat	15,0	cm
		Tömörített termelt talaj		

#### KF - külső fal rétegrendje

terv.	meglévő	Homlokzatvakolat	0,5	cm
		Felületkiegyenlítő alapvakolat	1,0	cm
terv.	meglévő	Tömör téglafalazat	38,0	cm
		Belső vakolat	1,5	cm
		Felületképzés		

#### F - földem rétegrendje

terv.	meglévő	Páraáteresztő fólia	1	rtg.
		Kőzetgyapot hőszigetelés	30,0	cm
terv.	meglévő	Párazáró fólia	1	rtg.
		Satakfeltöltés	6,0	cm
		Felbeton	5,0	cm
		"E" jelű ger. földémszerk BH béléselemekkel	19,0	cm
		Belső vakolat	1,5	cm
		Felületképzés		

#### T - tető rétegrendje

terv.	meglévő	Síkpala fedés		
		Lécezés	2,4	cm
terv.	meglévő	Ellenléc	5,0	cm
		Tetőfólia	1	rtg.
		Fa szaruzat	15,0	cm

Kecskemét, 2024. december 05.



*András Gyöngy*  
építető

Szakmár Község Önkormányzata  
6336 Szakmár, Bajcsy-Zs. E. u. 24.

*J. Faragó*  
tervező

Dr. Faragó Zsoltiné Markó Krisztina  
okl. építőmérnök – É3 03-0278  
6000 Kecskemét, Izsáki út 4/G. 4/91.